



## Býráðið

**Dagfesting:** 31.03.2022 kl. 19:00

**Málnr.:**

**Nevndarlimir:** Dávur Juul, Eyðun á Lakjuni, Sonni á Horni, David Andreassen, Eivin Breiðaskarð, Magni Jøkladal, Edva Jacobsen, Ólavur Larsen, Gudny Vang

**Varalimir:**

**Ikki møtt:**

**Onnur:**

**Nevndarskrivari:** Jónhild Abrahamsen

<b>Málsyvirlit</b>		
<b>Til afgørelse</b>		
<a href="#">14/22</a>	21/00239-2	Útstykkingsrætlan millum Gjógvará og vegin vestur á Horn



## Til afgørelse

14/2221/00239-2 Útstykkingarætlan millum Gjógvará og vegin vestur á Horn

Viðgjört av	Fundardagur	Málnr.
1 Tekniska nevnd	15.04.2021	29/21
2 Býráðið	26.04.2021	14/21
3 Tekniska nevnd	23.08.2021	76/21
4 Býráðið	26.08.2021	37/21
5 Tekniska nevnd	17.03.2022	26/22
6 Býráðið	31.03.2022	14/22

Tilráðing

Til viðgerðar í	Teknisku nevnd.
Stutt lýsing	<p>Umsitingin arbeiðir stöðugt við einum bústaðarpolitikki fyri Fuglafjarðar kommunu. Arbeiðið fevnir millum annað um at gera lokalplanir fyri ymisk bústaðarøkir í kommununi. Útstykkingarætlanir skulu vera í trá við bústaðarpolitikkin hjá Fuglafjarðar kommunu.</p> <p><b>Útstykkingarplanur vesturi á Horn</b> Tekniska deild hevur gjørt eitt uppskot til útstykkingarplan á økinum millu Gjógvará og vegin vestur á Horn. Talan er um grundøkir til bústaðarbygging, har pláss er fyri tveimum grundøkjum omanfyri vegin, og 9 grundstykkiðum niðanfyri vegin. Fýra av grundøkjunum hava eina serskylda atkomu. Hetta gevur møguleika fyri tveimum grundstykkiðum. Tó er eitt alternativt uppskot gjørt, har 8 grundstykkið eru niðanfyri vegin. Grundøkini eru áleið 400 til 500 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Serstøk byggisamtykt fyri økið og lokalplanur</b> Neyðugt er at arbeiða við eini serstakari byggisamtykt fyri sama økið. Økið er soleiðis háttá, at innari parturin av útstykkingini er egnað til eittplanshús, meðan tann eystari parturin av økinum er egnaður til sethús í tveimum hæddum.</p>



Neyðugt verður eisini at taka atlit til útsýni hjá verandi grannaognum, og at útsýnisviðurskiftini hjá eigarum á nýggju útstykkingini verða so góð sum tilber.

Økið liggur tætt uppá Gjógvará, sum er sera náttúruvakurt, og júst hesi viðurskifti seta stór krøv til útstykkingina, bæði tá viðvíkur stødd og hædd av sethúsum, vegaføringum og estetikki.

Sum dømi kann nevast, at markamótið millum grannar og oman ímóti ánni eigur at verða runnavøkstur ístaðin fyri garðar.

Tá avgerð er tikin um, hvussu økið skal skipast, verður farið undir at gera lokalplan og serstaka byggisamtykt fyri økið.

#### **Framhald 22. apríl 2021**

Tekniska nevnd viðgjørði málið á fundi 15. apríl í ár, har nevndin mælti til at arbeiða víðari við uppskotinum við 10 grundstykki og ein lokalplan fyri økið. Til kunning og umrøðu hjá býráðnum

#### **Framhald til fundin í teknisku nevnd 23. august 2021**

Umsitingin hevur arbeitt við verkætlanini við atlit til uppskot til broytta byggisamtykt/lokalplan fyri økið. Her verða byggifelt og planeringshøddir tilskilaði.

Ein nágreinilig uppmáting er gjørd av útstykkingarøkinum, soleiðis at tilber at gera tvørskurðir oman ígjøgnum lendi frá vegnum og oman í ána.

Skitsan við 10 grundstykki er gjørd um til eina digitaliseraða plantekning, sum eisini er ein matrikulplanur. Hesin verður sendur til Umhvørvisstovuna til matrikuleringar.

Arbeitt hevur verið við at prosjekera tekniskar leiðingar í lendi, og gera útbjóðingartilfar, soleiðis at arbeiðið er klárt at bjóða út, so skjótt sum tey matrikeru viðurskiftini eru avgreidd.

#### **Fyrirreiking til kloakk í sambandi við útstykkingina**

Umsitingin mælir til at bjóða kloakkarbeiðið út frá útstykkingini og oman í eitt felags reinsiverk, og síðani leiða skittvatnskloakkina út í kommunala kloakk á Hornavegi. Á henda hátt verða vit frammanfyri, soleiðis at tá klárt er at fara undir sjálvtt útstykkingararbeiðið, so er forarbeiðið við íbindingini til kloakkini avgreitt.

Skittvatnskloakkin frá sethúsunum omanfyri vegin eru ikki í lagi. Hetta verður tikið hond um, tá vegurin framvið nýggju útstykkingini verður dagfjordur.

#### **Framhald til fundin í býráðnum 26. August 2021**

Teknisk nevnd viðgjørði málið 23. august 2021 og samtykti matrikulplanin fyri økið millum Gjógvará og vegin vestur á Horn, og eitt minni økið omanfyri sama veg við teirri broyting, at vegaføringin verður 6,0 m vegur og 2,0 m gongubreyt í ovara borð, tvs. at gongubreytin í



niðara borð á 2,0 m verður tikin burtur við atlit til sparingar, og at byggjariðið ekki kemur ov langt oman við atlit til stóran hæddarmun. Tekniska deild hefur tikið hædd fyrri at varðveita økið vestanvert sum fríøki, soleiðis at tilber at gera spælipláss og móguleikar til annað frítíðarvirksemi.

Eisini samtykti tekniska nevnd, at økið omanfyri vegin verður broytt frá at verða tvey grundstykkir til at verða eitt størri grundøkið til raðhús, sum verða bygt eftir lendum niðurtrappað.

Fyri at skunda undir verkætlanina, so samtykti tekniska nevnd at bjóða kloakkarbeiðið út beinanvegin frá útstykingini og oman til reinsiverkið við Hornavegin, soleiðis at tá matrikulingin og broyting av byggisamtyktini er góðkend, so er klárt at binda kloakkina í.

#### **Tað sum býráðið skal taka støðu til er fylgjandi**

1. Góðkenning av matrikulplanurin
2. Góðkenning av ávegis uppskoti til ásetingar til broytta byggisamtykt/lokalplan
3. At góðkenna kloakkprosjektið, og at bjóða arbeiðið út sum undirhandsboð beinanvegin

#### **Ískoyti til fundin í teknisku nevnd 10. mars 2022**

Umsitingin hefur arbeitt við at fingið írestandi lendi til vega í sambandi við útstykingina vestur Innaldals. Matr. nr. 135a og matr. nr. 88a eru sundurbýtt frá øðrum ognum, og sum nú eita matr. nr. 135d, og matr. nr. 88b. Hesir matriklar verða skeytaðir til Fuglafjarðar kommunu, har umsóknir eru ávegis til Tinglýsingina.

Matr. nr. 438 er meira trupult at fáast við, so hesin geirin niðanfyri Innandalsvegin verður ikki marknaumskipaður til kommununa enn. Víst verður til dagfórðan matrikulplan fyrri økið.

Umsitingin hefur í samráð við ARKITEK gjørt dagfóringar í uppskotinum til serstaka byggisamtykt, har 8 grundøkir verða niðanfyri Innandalsvegin, og 10 íbúðareindir omanfyri Innandalsvegin, tvs. 18 íbúðareindir íalt.

#### **Víst verður til hesi skjøl frá ARKITEK**

1. Skitsu viðv. víddar- og hæddarásetingum og eitt sethúsadømi út frá hesum
2. Hjúskjal viðv. byggifeltum og hæddarasetingum viðv. serstakari byggisamtykt fyrri økið vesturi á Fløtum
3. Serstøk byggisamtykt fyrri sethúsaøkið niðanfyri Innandalsvegin, og íbúðarbygging norðanfyri Geilina

Eisini er tekniska deild í ferð við at bjóða kloakkeringsarbeiðið út við støði í dagfórða uppskotinum til serstaka byggisamtykt fyrri økið.



	<p><b>Býráðsfundur 31. mars 2022</b></p> <p>Á fundi í Teknisku nevnd tann 17. mars 2022 samtykti nevndin, at taka undir við tilmælinum frá Tekniska leiðaranum, sum mælti til at:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) góðkenna eitt dagført uppskot til serstaka byggisamtykt</li> <li>2) góðkenna dagfórda matrikulplanin</li> <li>3) leggja serstøku byggisamtyktina út til hoyringar og alment eftirlit</li> <li>4) beina málið í býráðið til víðari avgreiðslu</li> </ol> <p>Víst verður til dagfórðan matrikulplan, dagfestur 3. mars 2022 sí FK j. nr. 21/00239-21, og visualisering av útstyking vestur Innandals, gjørd av Nýrúm, sí FK j. nr. 21/00239-39.</p>		
Bakgrund	Bústaðurpolitikur hjá Fuglafjarðar kommunu og ynski um at gera fleiri útstykingar til fjølbroytta bústaðarbygging.		
Grundarlag	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Lógir, reglur, mannagongdir, fordømi, fíggarligar umstøður og tilíkt</b> Byggisamtyktin BK17</li> <li>• <b>Møgulig fylgiskjøl</b> FK j. nr. 21/00239-1 Tekniska deild_Uppskot til útstykingarætlan FK j. nr. 21/00239-21 Matrikultekning dagfórð 23082021 FK j. nr. 21/00239-22 Byggifeltir, plantekning dagfórð 2308201 FK j. nr. 21/00239-23 Regn- og skittvatnsplanur, dagfórður 23082021 FK j. nr. 21/00239-28 Lokalplanur fyri útstykingina vesturi á Horn FK j. nr. 21/00239-35 ARKITEK – Skitsa viðv. víddar- og hæddarásetingum og sethúsadømi út frá hesum FK j. nr. 21/00239-36 ARKITEK – Hjúskjal viðv. byggifeltum og hæddarásetingum FK j. nr. 21/00239-37 ARKITEK – Serstøk byggisamtykt fyri sethúsaðkið niðanfyrri Innandalsvegin, og íbýðarbyggingina norðanfyrri Geilina FK j. nr. 21/00239-39 Nýrúm v/Einar Toftegaard – Visualisering av útstyking vestur Innandals</li> </ul>		
Viðgerð			
Tekstur íð lýsir loysn	Avleiðingar	Stuttíðar	Langtíðar
	Fíggarligar	Ja	Ja
	Umsitingarligar	Ja	Ja
Tilmæli	<p>Tekniski leiðarin mælir nevdini til at velja annað av fyriliggjani uppskotum, og at geva teknisku deild heimild til at arbeiða víðari við uppskotinum.</p> <p><b>Nýtt tilmæli til fundin 23. august 2021</b></p>		



	<p>Tekniski leiðarin mælir til at góðkenna matrikulplanin, at bjóða kloakkarbeiðið frá útstykkningini út beinanvegin, taka undir við byggifeltunum og planeringshæddum, og taka undir við lokalplanteksti, soleiðis at serstaka byggisamtyktin/lokalplanurin kann fara út til hoyring.</p> <p><b>Nýtt tilmæli til fundin 26. august</b></p> <p>Tekniski leiðarin og kommunustjórin mæla býráðnum til at taka undir við samtyktini frá teknisku nevnd, dagfest 23. august 2021.</p> <p><b>Nýtt tilmæli til fundin í teknisku nevnd 10. februar 2022</b></p> <p>Tekniski leiðarin mælir til at góðkenna dagførda uppskotið til serstaka byggisamtykt, góðkenna dagførda matrikulplanin, og leggja serstøku byggisamtyktina út til hoyringar og alment eftirlits, og beina málið í býráðið til víðari avgreiðslu.</p> <p><b>Tilmæli til býráðsfund tann 31. mars 2022</b></p> <p>Tekniska nevnd beinir uppskotið um útstykkningarplan á økinum millum Gjógvára og vegin vestur á Horn til býráðið til endaliga avgreiðslu.</p>
Dagf	<p>12. apríl 2021.                  23. august 2021.                  26. august 2021.                  17. mars 2022                  31. mars 2022</p>

### **Tekniska nevnd 15. april 2021:**

Nevndin tekur undir við fyriliggjandi uppskoti við 10 grundstykkjum. Nevndin mælir eisini til at gera ein lokalplan fyri útstykkningina og gera eina kostnaðarmeting av at byggibúgva grundøkini íroknað planering og tekniska leiðingar. Vegaprojektið verður ein verkætlan fyri seg.

### **Býráðið 26. april 2021:**

Býráðið tók kunningina frá teknisku nevnd um fyrireiking av útstykkningarætlan vestur í Horn/Innandals til eftirtektar, og ynskti at arbeiðt verður víðari við at fáa útstykkningarætlanina framda í verki.

### **Tekniska nevnd 23. august 2021:**

Nevndin samtyti at broyta vegaføringina til eina vegabreitt á 6,0 m og 2,0 m í ovaraborð, og taka burur markalinjuna fyri grundstykkini omanfyri vegin við tí fyri eyga at bjóða økið út til



eitt íbúðarprosjekt. Mælt verður til at uppdeilingin á grundøkjunum í niðara borð verður meira jøvn uppbyggt, og hava nøkunlunda somu stødd. Tikið verður undir við kloakkprosjektinum og at arbeiðið verður bjóða út beinanvegin sum undirhondsboð millum tveir arbeiðstakarar. Tikið verður somuleiðis undir við áleiðis lokalplani fyri økið.

### **Býráðið 26. august 2021:**

Býráðið samtykti einmælt (9-0), at fylgja tilmælinum frá teknisku nevnd og góðkendi matrikulplanin fyri útstykkingina Vestur Innandals umframt ávegis uppskot til broytta byggisamtykt/lokalplan. Harumframt samtykti býráðið, at góðkenna kloakkprosjekið og bjóða arbeiðið út beinanvegin.

### **Tekniska nevnd 17. marts 2022:**

Nevndin samtykti at taka undir við tilmælinum og at beina málið í býráðið til endaliga avgreiðslu.

### **Býráðið 31. marts 2022:**

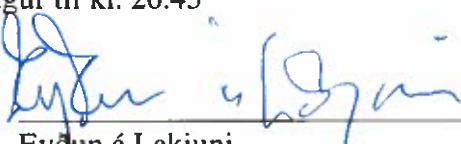
Eitt samt býráð samtykti at:

- 1) góðkenna uppskoti til serstaka byggisamtykt fyri øki Vesturi á fløtum (millum Gjógvará og Vesturi á Horn)
- 2) góðkenna dagførda matrikulplanin
- 3) leggja serstøku byggisamtyktina út til hoyringar og alment eftirlit.



Fundurinn var liðugur til kl. 20.45

  
Dávar Laul

  
Eyðun á Lakjuni

  
Sonni á Horni


  
David Andreassen

  
Eivin Breiðaskarð

  
Magni Jøkladal

  
Edva Jacobsen

  
Ólavur Larsen

  
Gudny Vang