



Fuglafjarðar Kommuna

Í Støð 5

F0530 Fuglafjørður
+ 298 668000

info@fuglafjordur.fo



Upplatingartíðir

Mánadag-fríggjadag 10.00-15.00

Leygardag og sunnudag
stongt

Sethúsabygging



Sethúsabygging

Endamálið við hesum faldara er at lætta um, tá ið søkt verður um byggiloyvitið sethús. Ífaldaranúmeruðomi um tekningar, sum skulu gerast og latast byggimyndug-leikanum í Fuglafjarðarar kommunu.

SKALT TÚ BYGGJA - BYRJA RÆTT

Áðrenn farið verður til verka, er neyðugt at gera nakrar kanningar:

- Kort av grundøkinum (máliblað/matrikkul-kort), sum vísir grundstykki og hæddarkurvar.
- Kort, sum vísir kloakk, vatn, el, telefon, fjarhita o.a.
- Skeyti og tinglisnir servituttir.
- Vegasamband og atkoma og ávirkan á grannaøki.
- Veganavn og húsanummar.
- Ásetingar í **BK17** og **byggisamtyktum** o.a.
- Eru friðingar tætt við áir, sjóvarmála, skógarfriðað øki ella bygningar.
- Nær við landsveg, høvuðsveg ella nær við kirkjur og onnur mentanarlig støð.

Máliblað fæst frá Umhvørvisstovuni. Onnur kort fáast frá avvarðandi stovnum.

Forfundur

Umsøkjarin kann seta seg í samband við kommununa um forfund. Á fundinum ber til at fáa greiði á ymiskum spurningum.

Byggiloyvi

Eingin bygging má byrja, fyrr enn byggiloyvi er fingið til vega, og íbindingargjöld eru goldin. Sambært kunngerð um kommunala byggimálsviðgerð kann kommunan ikki geva byggiloyvi ella nýtsluloyvi, fyrr enn tað er staðfest, at tað, sum søkt verður um, eisini verður góðkent av øðrum myndugleikum, ið sambært lóggávu hava heimild at seta krøv til bygging.

Íbindingargjöld:

Kommunan ásetir íbindingargjöld í mun til ætlaðu bygging og nýtslu. Onnur íbindingargjöld kunnu vera eitt nú til SEV, NET, Grøna orku, antenu o.s.fr. Kommunan kann krevja, at tað verður sett trygd fyri møguligar skaðar, sum verða gjørdir á vegir, gongubreytir og annað, sum stendst av arbeiðinum.

Byggiskjal

Fyri at tryggja at byggingin verður gjørd sam-svarandi byggiloyvinum, skal kommunan gera niðanfyri nevndu sýn á staðnum. Byggimynduleikin skal fáa boð í góðari tíð í sambandi við hesi sýn, tað er í minsta lagi 2 yrkadagar frammanundan.

- Áðrenn arbeiðið byrjar, skal byggimyndugleikin áseta lidna slættingar hæddina
- Tá ið tað er slættað, og reimar eru lagdar, skal byggimyndugleikin góðkenna avsetingina.
- Tá ið kloakkimar eru lagdar, men áðrenn tyrvt verður, skal byggimynduleikin góðkenna kloakkimar.
- Áðrenn byggingin verður tikin í nýtslu, skal byggimynduleikin sýna byggingina og skriva byggiváttan

Meðan bygt verður

Verða broytingar gjørdar undir byggingini, skal boðast kommununi frá. Størri broytingar krevja, at verkætlanartilfarið verður dagført og møguligt nýtt byggiloyvi skrivað. Verður grivið í veg, gongubreyt ella annað kommunalt øki, krevur hetta serstakt loyvi. Umsóknarblað og vegleiðing fáast frá kommununi.

Byggiváttan

Tá ið arbeiðið er liðugt, verður boðað kommununi frá, sum sýnir arbeiðið og skivar byggiváttan/ nýtsluloyvi. Bygging má ikki verða tikin í nýtslu, fyrr enn byggiváttan er fingin. Tað sæst í byggi-loyvinum, hvørt byggiváttan krevst.

UMSÓKNARBLAÐ OG FYLGISKJØL

Tá ið søkt verður um byggiloyvi til sethús, skal kommunan hava umsóknarblað og øll neyðug fylgiskjøl.

Umsóknarblað til byggiloyvi fæst í býráðsskriv-stovuni ella á www.fuglafjordur.fo . Niðanfyri sæst, hvørji fylgiskjøl skulu leggjast við í umsóknina. Umsókn kann verða latin kommununi á pappíri ella talgilt sum PDF.

Tekningar

- Støðumynd
- Flatmyndir
- Síðumyndir við lendisviðurskiftunum
- Tvørskurður við lendisviðurskiftum og tilfarslýsing
- Brunatekningar um neyðugt
- Sertekningar um neyðugt

Í sambandi við umbygging og uppíbygging skulu tekningarnar vísa verandi og komandi støðu.

Orkukarmur

Útrokning av orkukarminum, sum er gjørd av góðkendum ráðgeva, skal vera tøk. (Umbygging og uppíbygging, sí tátt 7.3 í Føroysku byggireglugerðini).

Skeyti og servituttar

Avrit av skeyti og tinglýstum byrðum/servituttum skal fylgja við umsóknini.

Frágreiðingar og útrokningar

Frágreiðingar, útrokningar og onnur fylgiskjøl, sum saman við tekningunum geva fullfíggaða og greiða lýsing av ætlaðu byggingini, skulu vera við í umsóknini. Dømi um útrokning á byggistigi og nýtslustigi eru á síðu 13.

Fuglafjarðar kommuna kann krevja statiskar útrokningar, um mett verður, at tað er neyðugt.

Verkætlan

Tað er umráðandi, at skjøl sum tekningar, útrokningar og frágreiðingar eru dagfest, merkt við matrikkul-nummari og navni á persóninum, sum hefur gjørt tey. Hesin er samstundis ábyrgdari av, at skjølini eru nøktandi.

Grannar og mark

Mark móti granna økjum skal virðast. Tað er ikki loyvt at fylla inn á ella at grava so nær, at tað kann leypa úr grannastykkinum. Loyvt er tískil bert at arbeiða út til mark við atlit at omanfyristandandi. Hendir tað ella verður farið inn á grannastykkið, skal avvarðandi hava fráboðan skjótast til ber. Skilagott er at tosa við grannan, um neyðugt er at koma so nær, at granna-ognin verður ávirkað.

Góð ráð og internetsíður

Byggisamtyktir standa á netsíðu kommununnar fuglafjordur.fo, undir BORGARI → reglugerð og viðtøkur → Byggisamtykt og Byggisamtikt foto.

Bygningar skulu lúka brunatøkniligu krøvini, sum eru ásett í **BK17**.

Spurningar

Hevur tú spurningar í sambandi við byggiloyvi, ert tú vælkomín at venda tær til teknisku deildina ella ringja á telefon 668000. Eisini ber til at senda teldupost til info@fuglafjordur.fo

STÖÐUMYND

Stöðumynd skal hava mátlutfall ikki minni enn 1:500, sum vísir stødd og snið á byggigrundini, hvussu hon vendir móti gøtum og ættum, hvar og hvussu hús og møguligt bilhús, P-pláss og innkoyring skulu standa.

Stöðumyndin skal vísa verandi og framtíðar hæddarstig á grundini. Verður tað hildið neyðugt fyri at avgreiða málið, skulu hæddarstigini á grannagrundunum vera áteknad og hæddarkurvar standa á stöðumyndini.

Eisini skal verða upplýst

- Grundøkjaánari
- Matr. nr.
- Gøtunavn & húsanummar
- Vídd á grundøkji
- Vídd á húsunum
- Byggistig
- Nýtislustig

Ruskílat

Víst verður á stöðumyndini, hvar pláss verður gjørt fyri ruskílatinum.

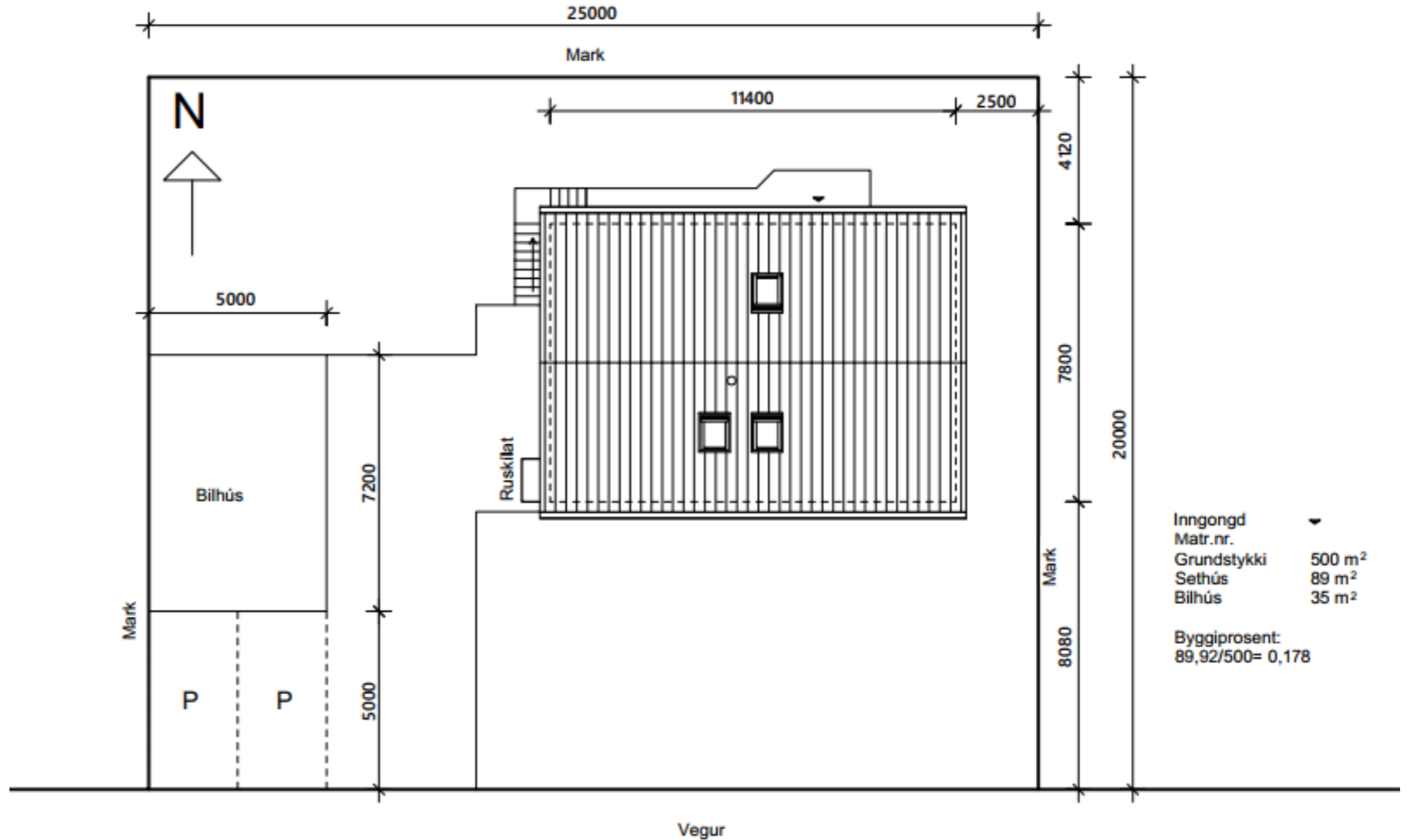
Sambært reglugerð skal ruskílatið standa í mesta lagi 20 metrar frá marki móti vegi, t.v.s. við ta síðu á húsinum, sum ruskbilurin kemur til.

Ruskílatið skal verða sett soleiðis, at posin verður tikin uttan vanda fyri vanlukku ella heilsuskaða.

Flutningsøkið millum ruskílat og ruskbil skal vera soleiðis háttad, at ruskílatið kann verða flutt vandaleyst.

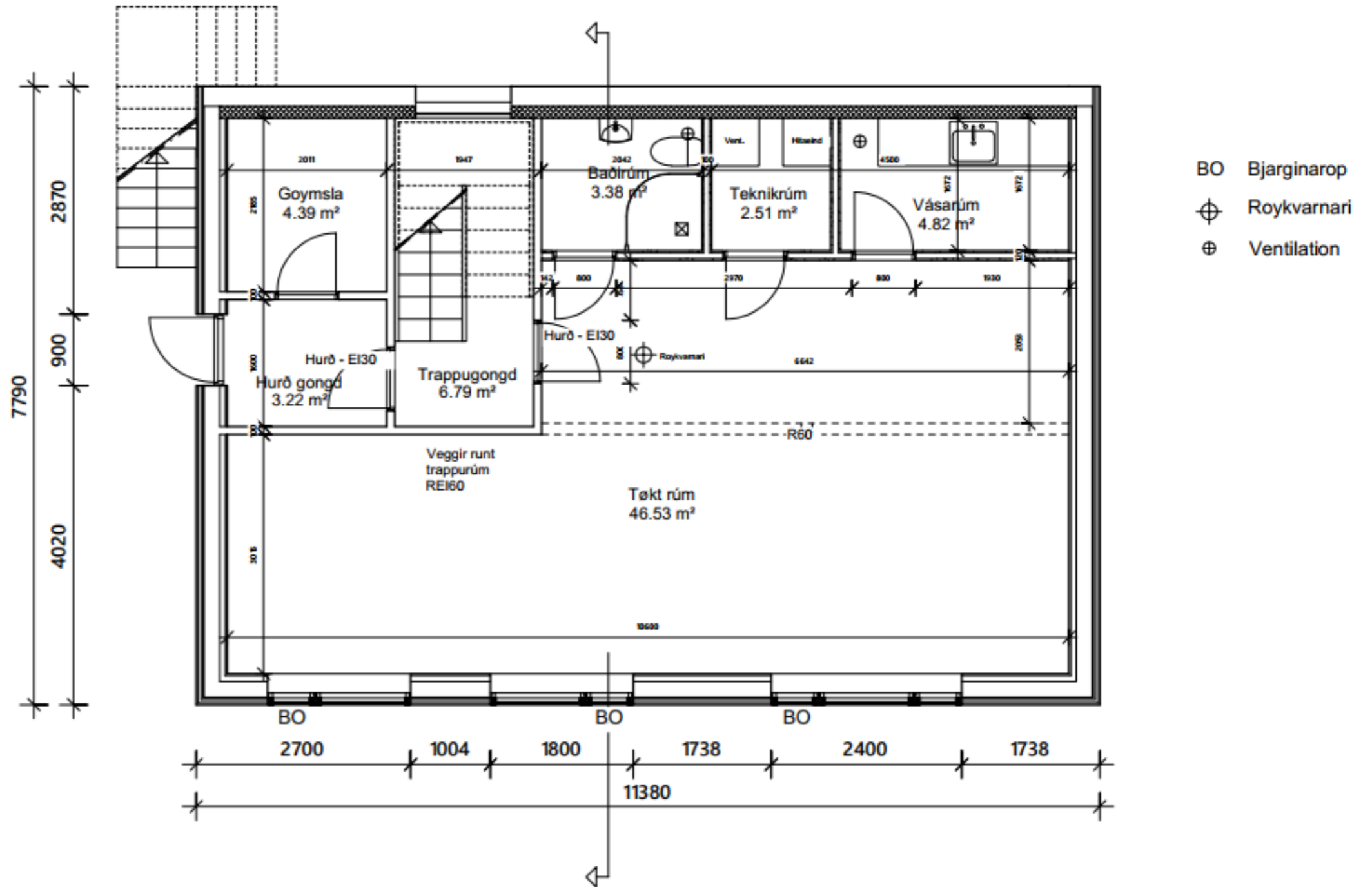
- Flutningsøkið skal vera slætt og fast uttan at vera hált. T.d eru flísar, asfalt ella grús vælegnað.

- Hurðar, portur o.a. skulu kunna standa opin, og vera so breið og høg, at flutningur kann fara fram uttan ampa.



FLATMYND — KJALLARAHÆDD

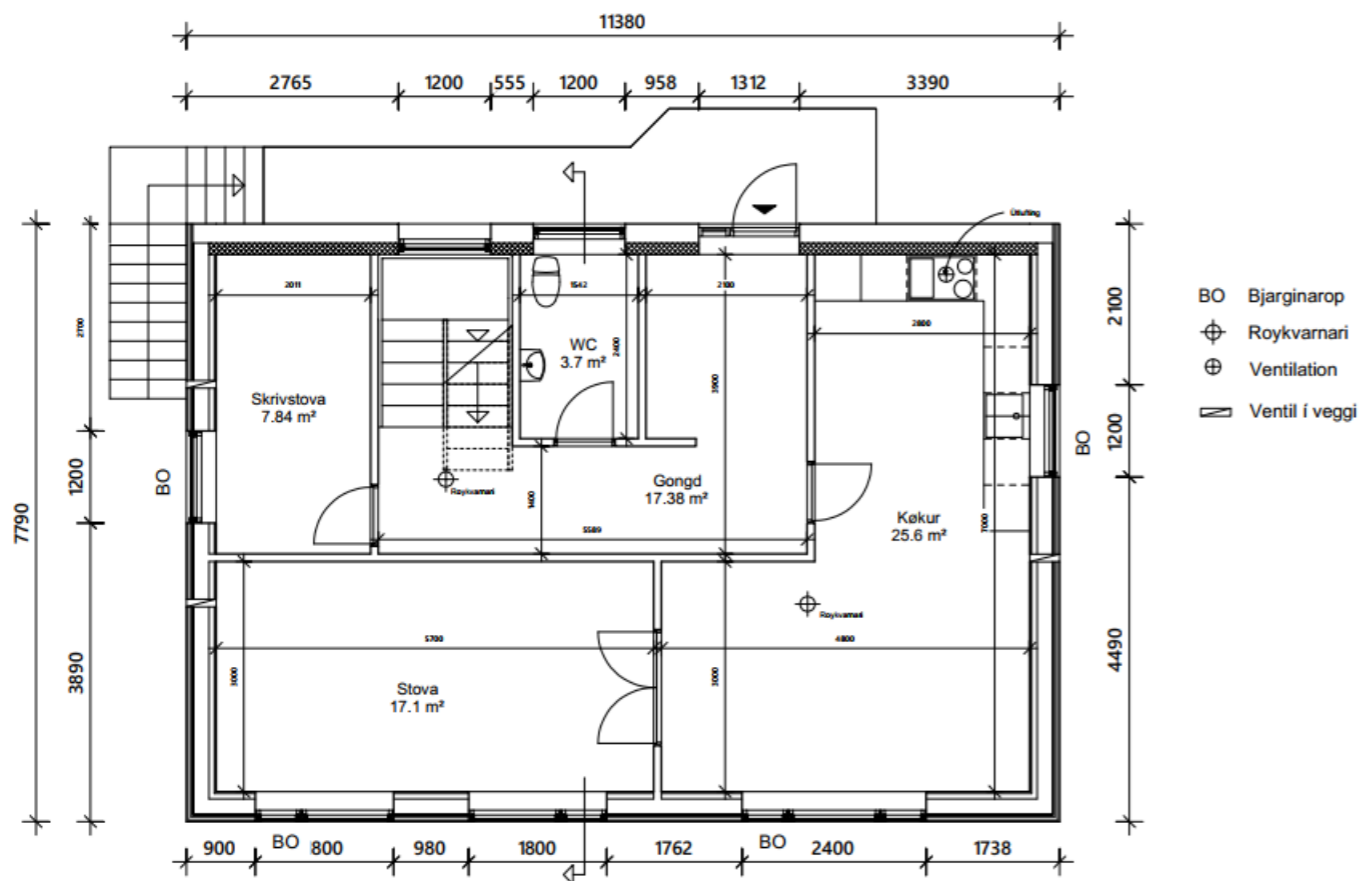
Flatmynd av húsunum í minsta lagi mátlutfall 1:100 við áskrifaðum mátum bæði hövuds-
mátum og gjøgnumgangandi stakmátum.
Tilskilað verður, hvat rúmini eru ætlað til.
Á flatmyndinni skal verða viðmerkt, hvørji
vindeygu lúka treytirnar fyri bjargingarop
(BO).



FLATMYND — STOVUHÆDD

Flatmynd av húsunum í minsta lagi mátlutfall 1:100 við áskrivuðum mátum bæði hönvuðsmátum og gjøgnumgangandi stakmátum. Tilskilað verður, hvat rúmini eru ætlað til. Eisini skulu dyr og innleggingar til eitt nú køk og baðirúm o.a. verða teknað.

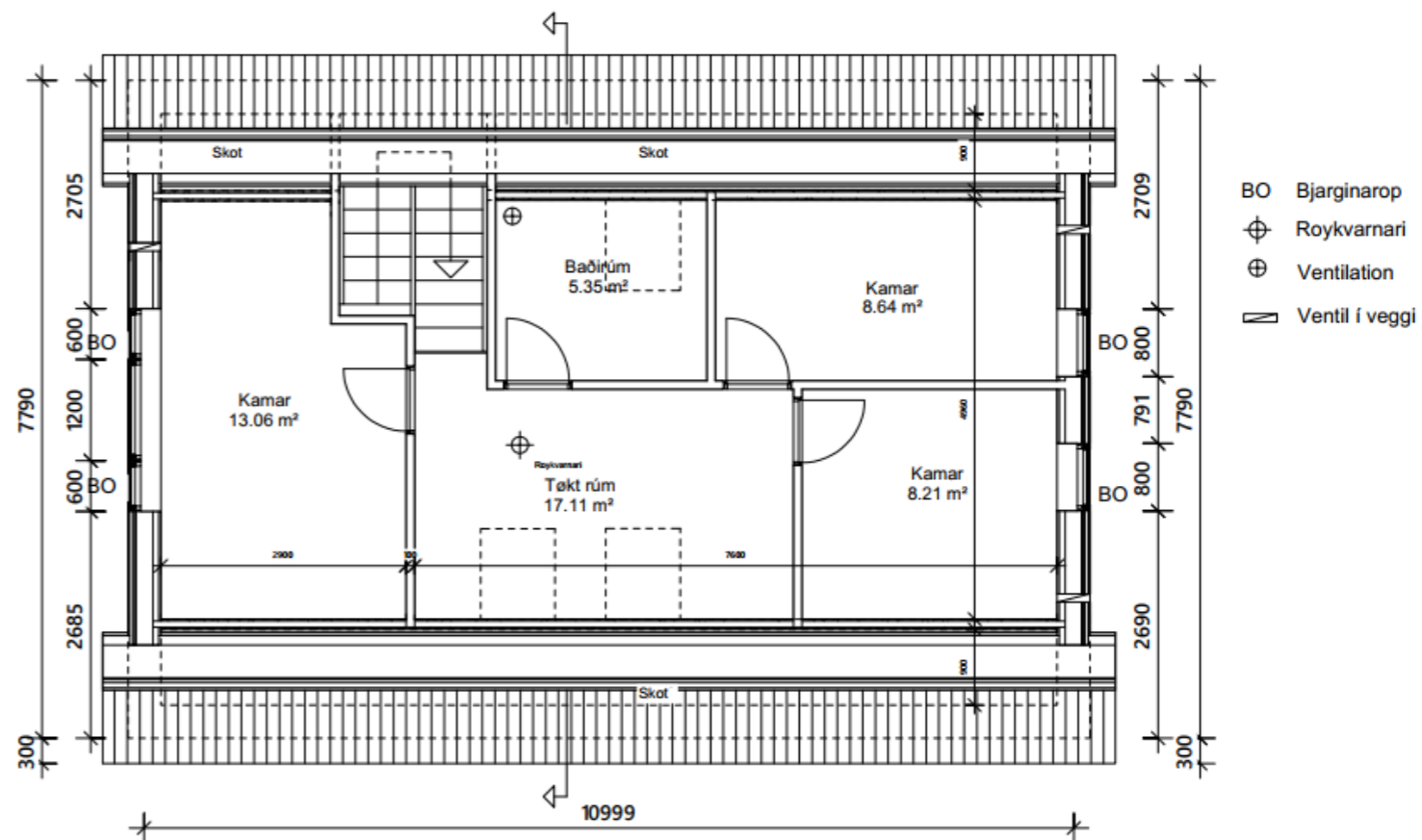
Á flatmyndini skal verða viðmerkt, hvørji vindeygu lúka treytirnar fyri bjargingarop (BO)



FLATMYND — LOFTSHÆDD

Flatmynd av húsunum í minsta lagi mátlutfall 1:100 við áskrivuðum mátum bæði hönvuðsmátum og gjøgnumgangandi stakmátum. Tilskilað verður, hvat rúmini eru ætlað til. Eisini skulu dyr og innleggingar til eitt nú køk og baðirúm o.a. verða teknað.

Á flatmyndini skal verða viðmerkt, hvørji vindeygu lúka treytirnar fyri bjargingarop (BO)



TVØRSKURÐUR VIÐ TILFARSLÝSING

Tvørskurður í minsta lagi mátlutfall 1:50 við tilfarslýsing og slætting, har hæddarmát, kotur á lendi og vegi eru frámerkt. Tvørskurðurin skal vísa bygningshátt [construction], tilfar, slætting o.a., sum er neyðugt fyri at fáa eina fatan av, hvussu húsini verða bygd.

Slættingarhædd

Slættingarhæddin verður ásett við atlit at verandi lendi, vegi og grannastykki. Tað ber til at hava umskarandi slættingarhæddir, har lendið er soleiðis háttáð, at hetta er ein móguleiki.

Byggimyndugleikarnir skulu góðkenna slættingarhæddir.

Tak:

Alu. tak
Lektir 38 x 56 mm (trýstviðgjørt) pr. 600 mm
Fráleikalistar 25 x 50 mm (trýstviðgjørt) pr. 610 mm
Tróðurpláta 12 mm krossviður
Sperra 45 x 245 mm+bjálving roknað u-virði = 0,11

Skilagólv:

Gólv 14 mm
Gólvhitaplátur 23 mm Gólvplátur, krossviður 23 mm
Undirsløg 195 mm + 100 mm bjálving
Brettir 25 x 100 mm, pr. 400 mm
Gipsplátur 2 x 13 mm

Útveggur:

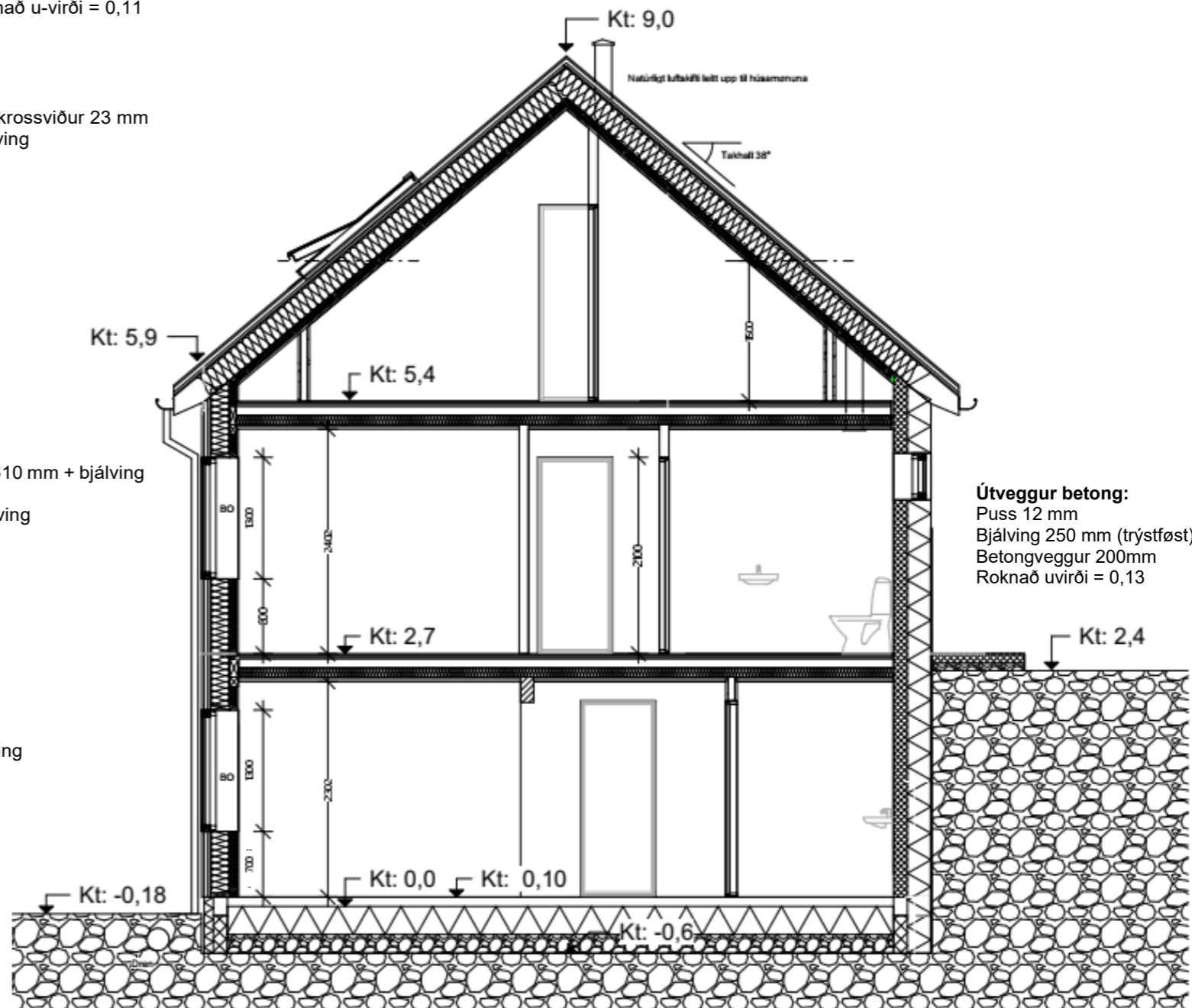
Timburklædningur 23 mm
Lektir 38 x 56 mm
Fráleikalistar 38 x 56 mm
Vindtøtt pláta 9 mm
195 mm stólpar 45 x 195 mm, pr. 610 mm + bjálving
Guvusperra
Vatnrættir okar 45 x 70 mm + bjálving
Plátur, krossviður 12 mm
Gipsplátur 13 mm
Roknað u-virði = 0,13

Skilagólv:

Gólv 14 mm
Gólvhitaplátur 23 mm
Gólvplátur, krossviður 23 mm
Undirsløg 195 mm + 100 mm bjálving
Brettir 25 x 100 mm, pr. 400 mm
Gipsplátur 2 x 13 mm

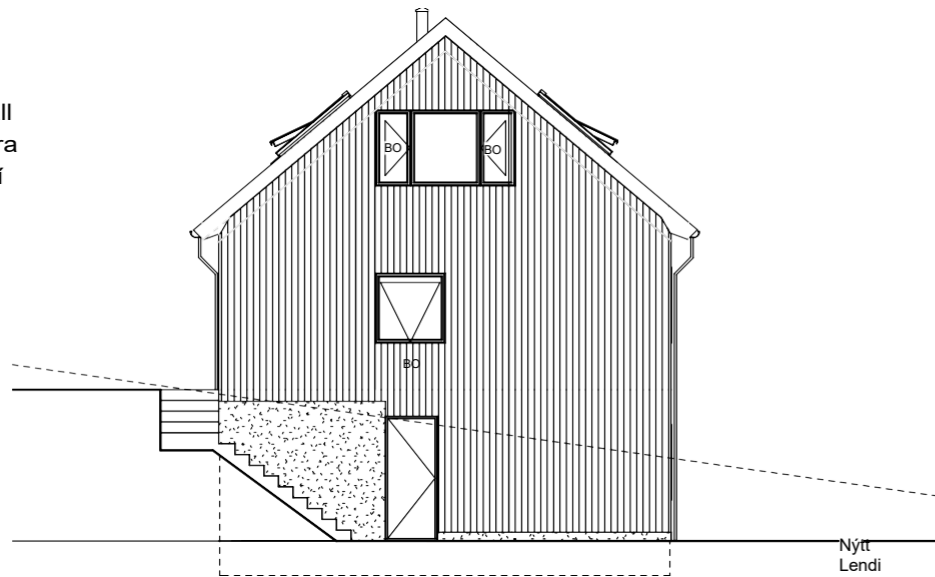
Lendisgólv:

Drenandi tilfar
Bjálving 300 mm (trýstföst)
Betongólv 100 mm
Roknað u-virði = 0,11

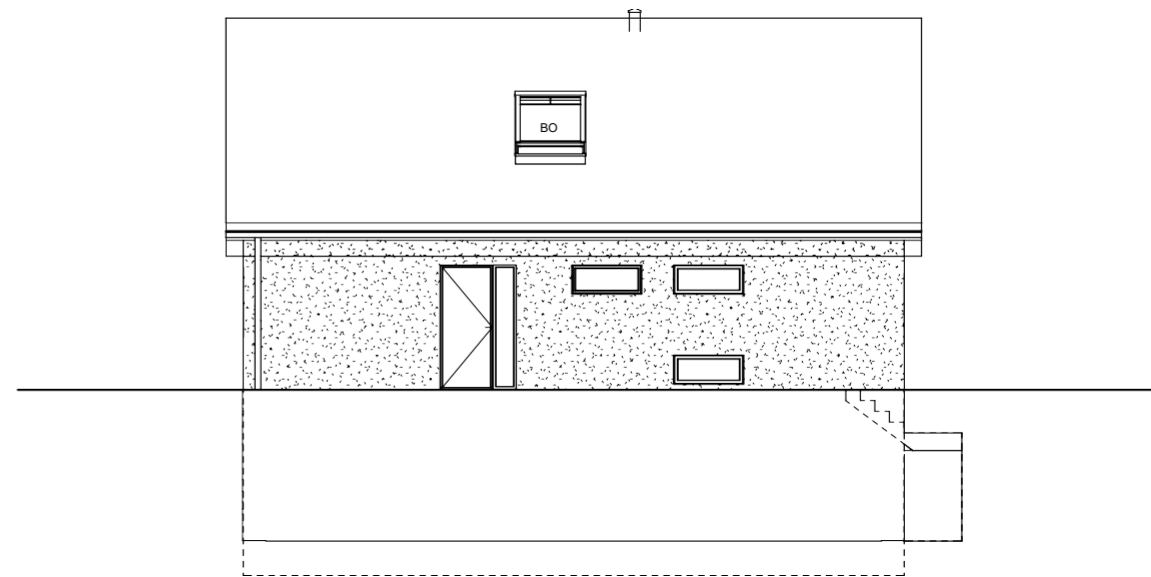


SÍÐUMYNDIR

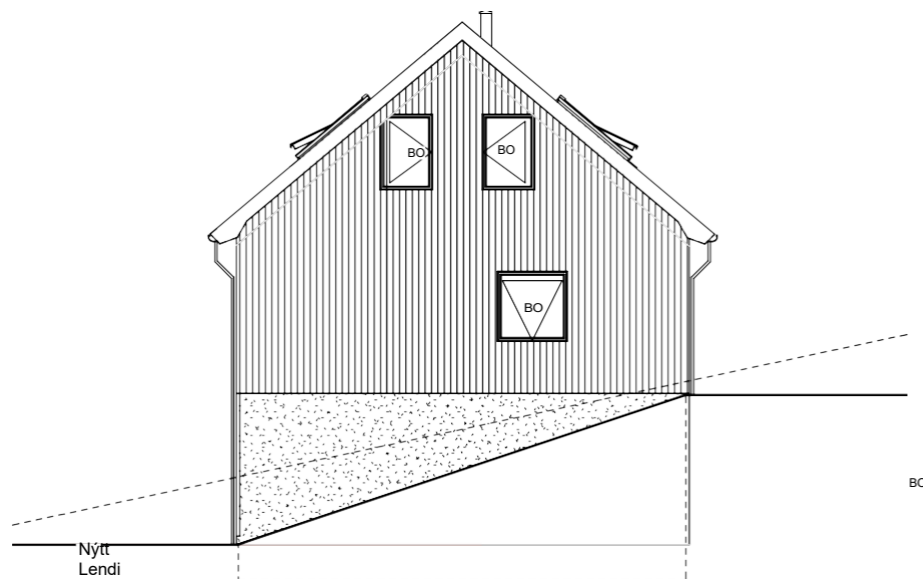
Tekning av øllum útsíðum á húsunum, í minsta lagi mátlutfall 1:100, ið vísa, hvussu húsini fara at síggja út, hvussu tey standa í lendinum, og hvussu slættingin er í mun til grannastykkini.



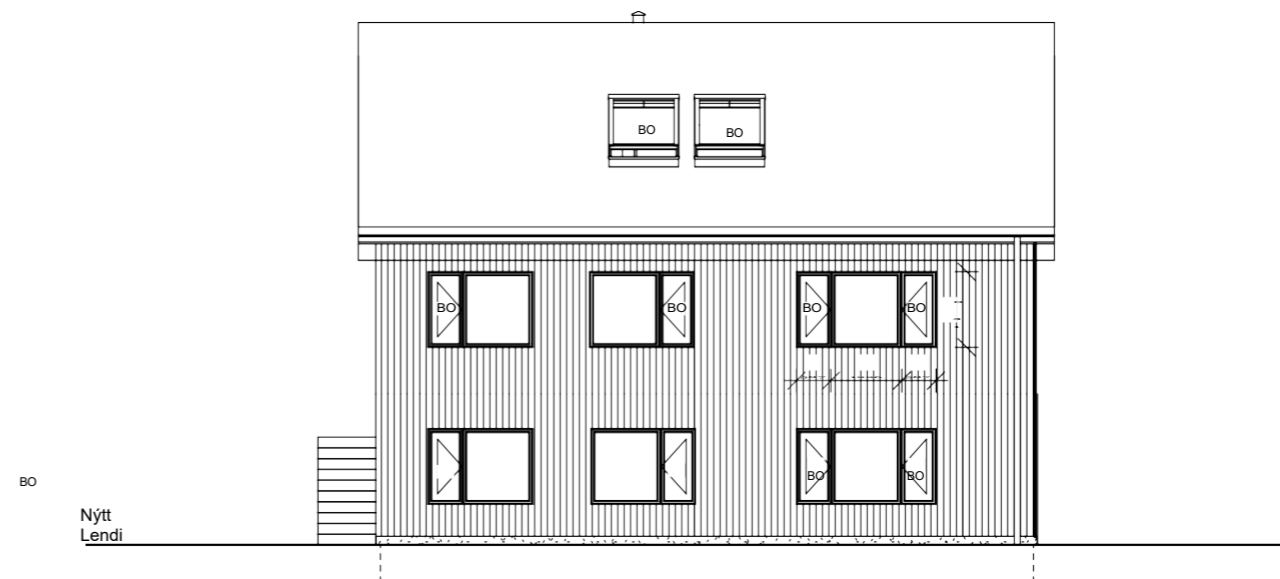
Vestur
1 : 100



Norður
1 : 100



Eystur
1 : 100



Suður
1 : 100

KLOAKKÆTLAN

Áðrenn farið verður undir at grava kloakkir, eigur sethúsaeigarin at kunna seg væl um tey viðurskifti, sum eru galdandi á hesum øki.

Umráðandi er at avgreiða kloakkir væl fyri at fryribyrgja trupulleikar við kloakkini. Hetta er eisini við til at fryribyrgja trupulleikar við dálking, ampa av lukti og rottu.

Kloakkskipanin skal verða teknað inn í støðumyndina/-ar og allar viðkomandi flatmyndir. Tað, sum skal lýsast út í æsir, skal um neyðugt verða teknað serskilt.

Øll bygging skal arbeiða við tvísporaðari kloakkskipan, t.v.s. at spillivatn verður leitt fyri seg og regnvatn fyri seg. Regnvatn er bæði yvirflatuvatn og drenvatn.

Kloakkskipan fevnir um: spillivatn, yvirflatuvatn og dren.

Á tekning høgurmeigin sæst dømi um flatmynd av kloakkskipan í kjallara við íbinding í 3-kamar rottanga. Er rottangin av gamla 1-kamar slagnum, skal rottangin skiftast.

Um ein velur at hava frárenning inni í bilhúsið skal ein olju&benzin útskiljari staðsetast áðrenn tað verður íbundi frárenningar hjá kommununi.

Øll rør, bend og annað í jørð skulu verða úr PVC, PP ella góðkendum plastrørum í góðskuflokki S. Rør í jørð skulu verða minst Ø110mm.

Lok og ristir skulu hava eina styrki soleiðis at tey kunnu standa ímóti teimum kreftum tey vera ávirkaði av. Somuleiðis skulu lok vera lukttøtt, ið sita á kloakkleiðingum.

Minsta hall á rørléiðingunum skal verða 20‰, um ein útrokning ikki fyriliggur, tó kunnu drenleiðingar leggjast við 5 – 7‰.

Regnvatnsleiðing skal leggjast við 15‰, eftir sandfang við vatnlási kann leggjast við 10‰.

Sethúsaeigari hevur skyldu at boða kommunala myndugleikanum frá, áðrenn kloakkin verður tyrvd. Hetta er týðningarmikið, tí á henda hátt kann byggimynduleikin koma á staðið at sýna kloakkina.

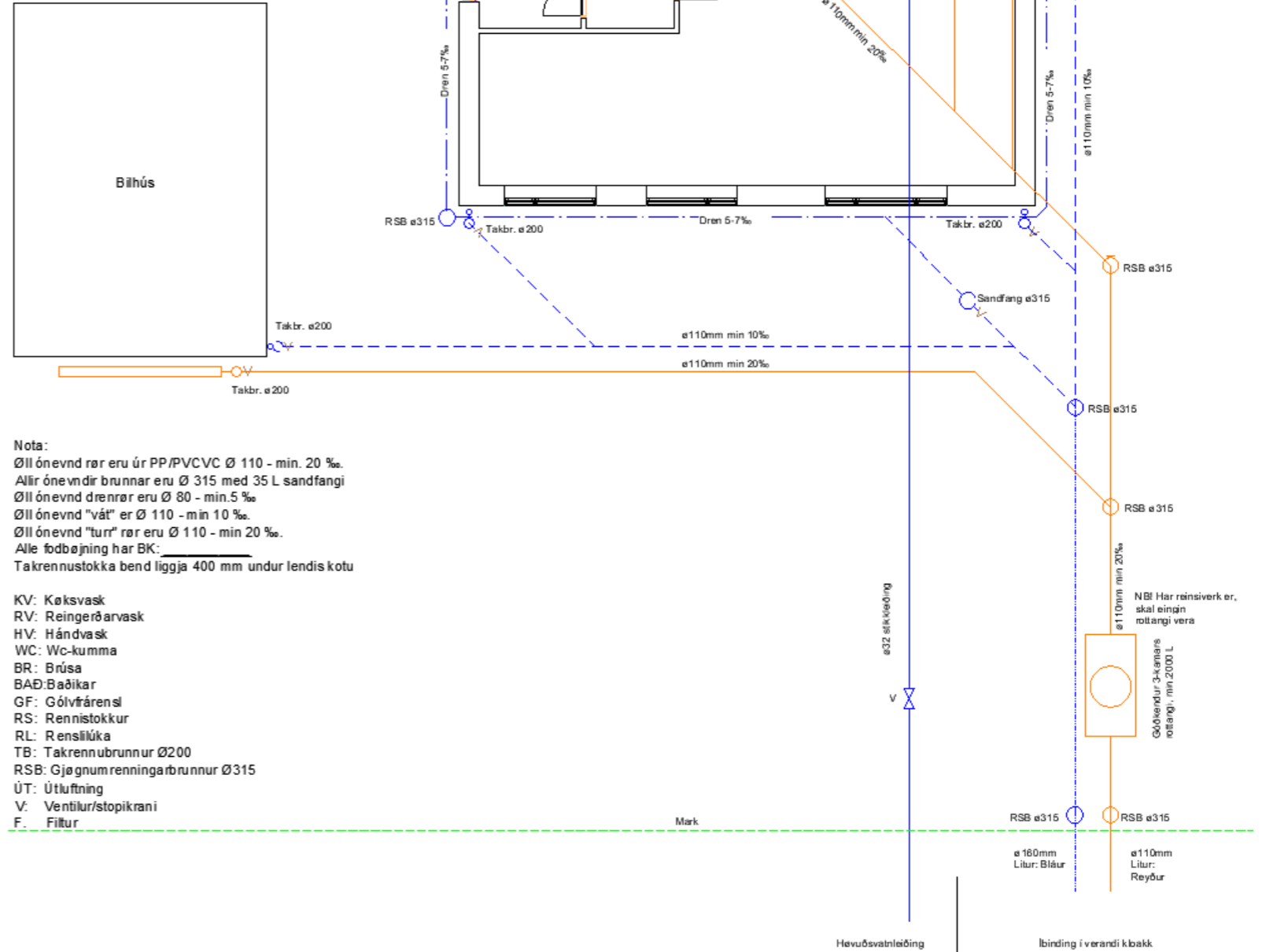
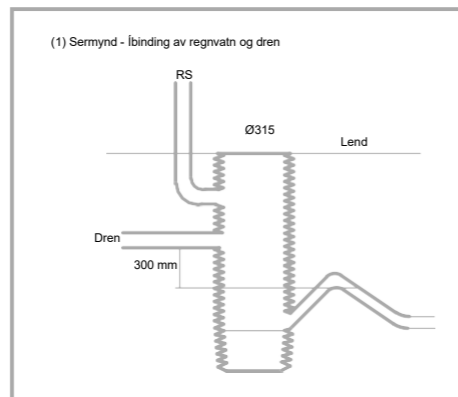
Sethúsaeigari eigur at kanna eftir, at rottangin er nóg stórur og góðkendur av umhvørvisstovunin, áðrenn hann verður settur niður. Rottangastøddin verður ásett eftir tali á fólki í húskinum, tó min 2m³ og við 3 kømurum. Er ætlanin at gera íbúð í kjallara, ella er íbúð í kjallara frammanundan, eigur hetta at verða roknað uppí, t.v.s. At rottangin skal vera størri.

GG! Eru húsini íbundin/skulu bindast í eitt reinsiverk, skal sjálvsagt eingin rottangi vera.

Kloakk og dren skulu leggjast við støði í BK17, kap.8, DS Norm 432 og 436.

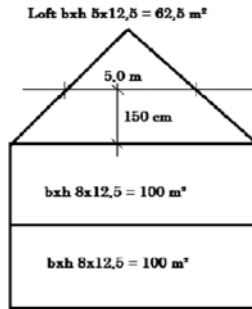
VATNVEITING

Vanliga liggur ein Ø 32 PEM TN 10 vatnleiðing við ventili umleið 1 metur inn á ognina. Vatnleiðing skal verða lögð 40 cm niður í tætt tilfar t.d. mold ella sand fyri at tryggja ímóti frosti. Í kjallara skal verða lætt atkomuligt til stoppikrana og grovfiltur. Ventilur og vatnleiðing eru ogn eigarans. Sí eisini reglugerð við vatnskipan á fuglafjordur fo



ROKNA BYGGI- OG NÝTSLUSTIG

Fuglafjarðar kommuna er skipað í fleiri øki við ymiskum ásetingum um t.d. byggistig, nýtslustig, hæddir o.a. Meira kunning um hesar ásetingar eru at finna á fuglafjordur.fo. Eisini kanst tú venda tær til tekniskudeildina.



Rokna byggistig

Byggistigið er lutfallið millum víddina á húsinum og víddina á grundøkinum.

Dømi: Grundøkið er 500 m²
Húsið er 100 m² til víddar
Byggistig $100 / 500 = 0,2$

Rokna nýtslustig

Nýtslustigið er lutfallið millum samlaðu gólvviddina á øllum hæddum í húsinum og víddina á grundøkinum.

Allar hæddir verða roknaðar við í nýtslustigið.

Loftið verður bert roknað uppí gólvviddina við eini vídd, sum liggur í planskurði 1,5 m omanfyri yvirkant gólv, roknað til uttaru síðu á takinum.

Dømi: Grundøkið er 500 m²
Kjallari er 100 m², miðhæddin 100 m² og loftið 62,5 m² til víddar nýtslustigið er $262,5/500 = 0,525$

Fyri vanlig sethús við ongum kjallara kann byggivaldið loyva, at 10% verður lagt afturat mest loyvu gólvvidd/nýtslustigi.

Loyvt er at økja um byggi- og nýtslustigið við 0,1, tó í mesta lagi 50 m², sum bert kann nýtast til bilhús, bilskýli, úthús o.l.

Upp til tveir smáir bygningar kunnu gerast á hvønn matrik- kul, tá ið treytirnar í BK17 tætti 2.2.3.5, stk. 2 eru loknar:

- Vídd í mesta lagi 10 m²
- Fráleiki til aðrar bygningar 2,5 m
- Fráleiki til mark 1 m
- Hædd í mesta lagi 2,5 m

Innrættað hús

Innrættað av bygningi skal gerast og innrætast sambært kap. 3 í BK 17, herundir:

- Rúmhædd og stødd
- Baði- og vesirúm
- Vindeyga- og hurðavíddir
- Gongsbreiddir
- Atkomuviðurskifti og trappur
- Ásetingar um bygningshátt [construction]
- Avbygging móti slavi
- Hitabjálving
- Luftnýggjan
- O.s.fr.

Orka

Bygningar skulu byggjast soleiðis, at tað slepst undan óneyðugari orkunýtslu til upphiting, heitt vatn, luftskifti o.s.v., við støði í BK17, tætti 7. Her skulu ásetingar viðvíkjandi orkukarmi, bjálving, yvirførslumissi og trýstroynd vera fylgdar

Orkutørvsútrokningar

Orkutørvsútrokningar skulu vera í samsvar við verkætlanina, sum byggiloyvið verður givið til.

Orkutørvurin skal roknast við forritinum Be15, sum er partur av “SBI-anvísning 213, Bygningers energibehov”.

Í Be15 skal veðurlagsdáta fyri Føroyar (Tórshavn) nýtast.

Orkukarmurin smb. BK17, sum er galdandi fyri viðkomandi bygning, skal vera upplýstur í “Kommentarer” í Be15. Dømi: Er talan um sethús við einari upphitaðari gólvvidd á 200 m², er orkukarmurin:

$(70+2200/200) = 81 \text{ kWh/m}^2/\text{ár}$.
Mest loyvi dimensjóneraði yvirførslumissurin smb. BK17, sum er galdandi fyri viðkomandi bygning, skal vera upplýstur í “Kommentarer” í Be15. Dømi: Fyri bygningar í einari hædd, má dimensjóneraði yvirførslumissurin ikki fara upp um 4 W pr. m² av klimaskerminum (frároknað vindeygu og hurðar).

Tilvísing til tær tekningar, ið orkutørvsútrokningin er grundað á, skal vera nágreinað í “Kommentarer” í Be15.

Upplýsast skal um húsaiegara og bústað í “Beskrivelse” í Be15.

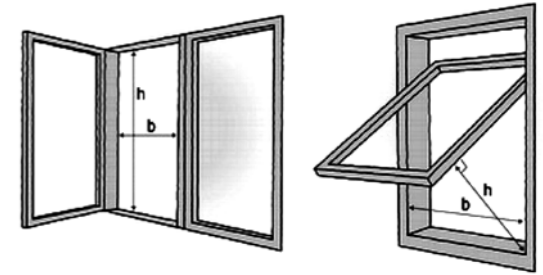
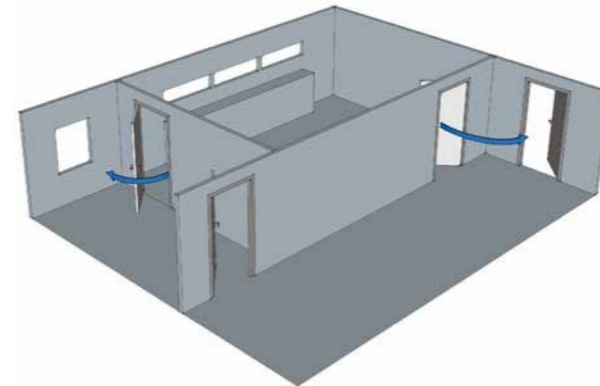
Orkutørvsútrokningin skal vera váttað av viðkomandi, sum hevur gjørt hana.

Orkutørvsútrokningar, ið eru gjørðar við øðrum forritum enn Be15, so sum Rockwool Energy Design, verða ikki góðkendar vegna vantandi veðurlagsdáta fyri Føroyar.

BRUNAVIÐURSKIFTI

Byggingar skulu byggjast við støði í BK17, kap.5 Brunaviðueskiftir. Bygningar skulu verða gjørðar á slíkan hátt og vera úr tilíkum tilfari, at tær geva nøktandi trygd fyri eldi, og at eldurin ikki breiðir seg á eignum grundøki innanhýsis og til grannabygningar.

Bygningar skulu geva fólki, sum eru inni, góða trygd og góðar mæguleikar at sleppa til rýmingar, tá ið eldur er í. Góðar umstøður skulu vera at slökkja eld og at bjarga fólki út.



Bjargingarop:

Øll búrum so sum køkur, stova og kømur skulu umframt vanligu útgongdina hava minst eitt bjargingarop.

Bjargingarop eru vindeygu, lemmar og dyr í útveggi og tekju, har fólk kunnu verða bjargað, og har eisini bjargingarfólk sleppa inn.

Sløkkiliðsfólk skulu sleppa fram at bjargingaropum, t.d. við stigum. Rimar, vindfang, sólskermar o.a. mugu ikki vera ein forðing fyri at siggja ella nýta bjargingarop.

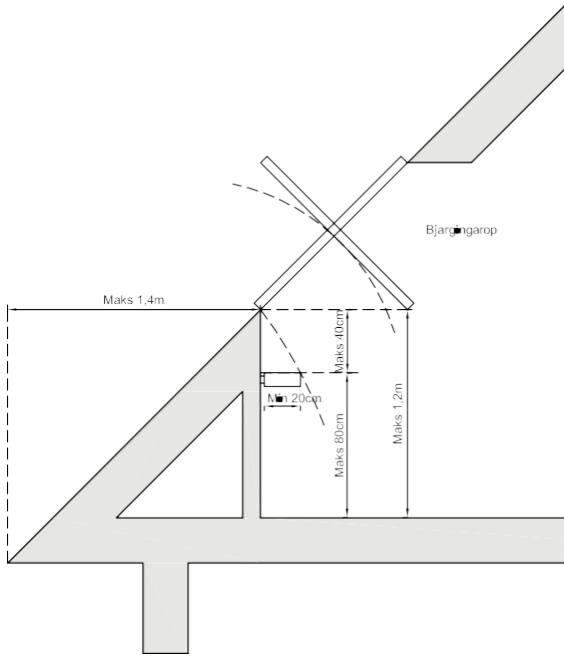
Ómakaleyst skal bera til at lata upp vindeygu og bjargingarop og lata tey standa víðopin, so tað slepst um tey bæði út og inn.

Bjargingarop skulu vera í minsta lagi 60 cm høg og 50 cm breið. **Tó skulu hædd og breidd tilsamans vera ikki minni enn 150 cm.**

Er hæddin frá lendi upp til bjargingarop minni enn 200 cm, kann hæddin á sjálvum bjargingaropinum vera 50 cm.

Er hæddin frá lendi upp til bjargingarop í tekju meiri enn 9 m, skal hæddin á sjálvum bjargingaropinum vera ikki minni enn 80 cm.

Frá gólvi upp til undirkant á bjargingaropi skal ikki vera hægri enn 120 cm.



Kravið um bjargingarop kann verða fráfallið, hefur ávísa rúmið hefur beinleiðis samband við í minsta lagi 2 onnur rúm, sum hava bjargingarop og sum ekki standa í sambandi hvørt við annað.

Á loftum har gólvið er hægri enn 5,5 m (2 hæddir omanfyri) lægsta jørðildi, skulu bjargingarop í tekjum og kvistum vera soleiðis háttað og sett, at tað, mált vatnrætt frá takskeggi inn til niðara kant á bjargingaropi, ikki er longri enn 1,4 m.

Hevur opið sama hall sum tekjan (takvindeyga), skal innandura vera í minsta lagi 20 cm vindeygakarmur ella trin ikki hægri enn 80 cm yvir gólvinum og í mesta lagi 40 cm undir bjargingaropinum.

Í hvørjari bústaðareind skal minst ein roykvarnari vera á hvørjari hædd, sum eru íbundnir í el-veitingina umframt at hava battari Backup(BK17, táttur 5.4, stk. 14).

Eru fleiri roykvarnarar í bústaðnum, kann skjótari og rættstundis ávaring verða tryggjað.

Tað er týðningarmikið, at frástöðan millum roykvarnarar ikki er ov stór max.10m. Mælt verður til at roykvarnarnir eru seriubundnir.

Trappur og skilagólv:

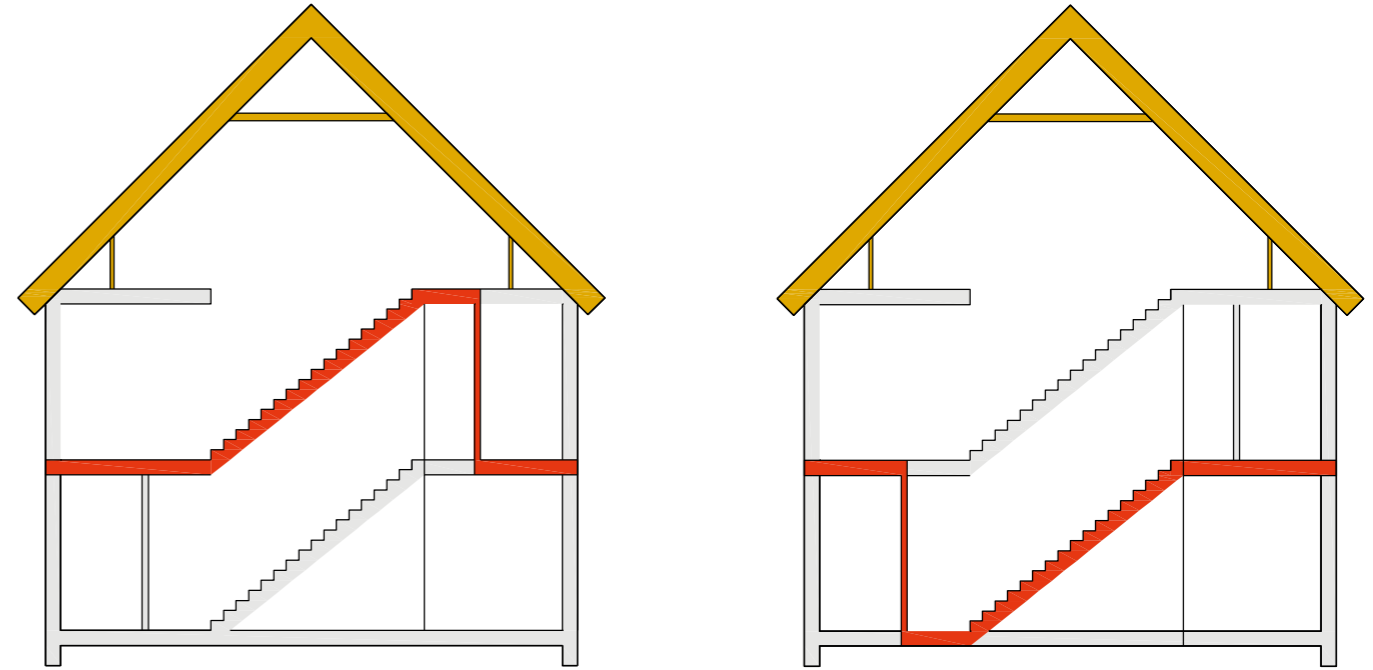
Í húsum við 2 hæddum og kjallara, skal kjallarin vera sjálvstøðug brunaeind. Skilagólvið yvir kjallara eins og berandi bygging inni í kjallara skal vera í minsta lagi sum REI 60. Trappa millum kjallara og ovaru hæddina skal vera skilað frá aðrari hæddini við í minsta lagi EI 60 og við hurð, sum í minsta lagi er EI2 30 C.

Eru fleiri enn 2 hæddir og kjallari, eru onnur krøv samb. BK17.

Góð ráð

Úthurðar skulu hava knarva innan, so til ber at læsa upp við ongum lykli.

Hent er eisini at hava eldslökkjari og brandteppi umframt stiga og/ella reip á loftinum.



MINST TIL

Forkanningar:

- Havi lisið faldaran „Sethúsabygging“
- Kort av grundøkinum
- Kort av kloakk, vatn o.a.
- Aðrar innleggingar: el, telefon, hiti, fjarhiti, antenna o.a. Skeyti og tinglisnir servituttir
- Vegasamband, atkoma og ávirkan á grannaøki. Veganavn og húsanummar
- Ásetingar í byggisamtykt
- Friðingar og líknandi
- Skal forfundur verða

Er alt tilfar við:

- Umsókn, umsóknarblað
- Støðmynd, 1:250/500
- Flatmyndir, 1:100
- Tvørskurður 1:50 við lendisviðurskiftum og tilfarslýsing Síðmyndir 1:100 við lendisviðurskiftum og bjargingaropum
- Kloakkætlan, 1:100
- Sertekningar um neyðugt
- Málíblað frá Umhvørvisstovuni
- Avrit av skeyti og servituttum

Eru allir upplýsingar:

- Matrikulnummar
- Grundøkjaánari
- Teknað hevur og dagfesting
- Veganavn og húsanummar
- Húsastaðseting, norðpílur
- Vídd á grundøki
- Hæddarkurvar, garðar, skráar o.a.
- Húsavídd
- Byggistig
- Nýtslustig
- Planeringshædd, hæddarkotur
- Eru brunaviðurskiftini í lagi
- Bilhús ella pláss til bilhús

- Parkeringspláss
- Ruskílat, postkassi og húsanummar
- Krevur ætlanin frávik frá ásetingunum
- Er nýtslan ætlað øðrum enn sethúsum

Ásetingar sambært BK17:

Í BK17 eru eitt nú ásetingar um minstu krøv viðvíkjandi

- innrætting av bygningum (táttur 3)
- brunaviðurskifti (táttur 5)
- orku (táttur 7)
- innleggingar (táttur 8)

Kloakk:

- Er reinsiverk ella rottangi
- Kloakk, regnvatn, dren, yvirflatuvatn
- Brunnar og reinsimøguleikar
- Rør, stødd og slag
- Hall á rørum

Annað:

- Íbindingargjöld

Fráboðanarskylda:

- Áðrenn arbeiðið byrjar
- Tá ið økið er slættað og reimar lagdar.
- Tá ið kloakkir eru lagdar, áðrenn tyrvt er
- Tá ið alt er liðugt

