

1. **BYGGISAMTYKT.**

**OKTOBER 2018**

---

1.1. **BYGGIVALDIÐ:**

1. Byggivaldið og útinning tess í Fuglafjarðar kommunu hefur býráðið sambært lögingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir.

1.2. **ØKID, SUM BYGGISAMTYKTIN HEVUR GILDID FYRI.**

1. Henda byggisamtykt hefur gildið fyri Fuglafjarðar kommunu sum umfatar Fuglafjørð, Kambsdal og Hellurnar.
2. Ásetingar í samtyktini galda:
  - a. Nýggja bygging.
  - b. Umbygging av/ella bygging afturat bygningum sum eru.
  - c. Broyting í nýtslu av bygging, sum er, og bygging sum hevði komið undir hesa samtykt, um hon var nýbygging.
  - d. Byggingar, sum eru, tá ið tær einstøku reglurnar beinleiðis heimila hetta.
3. Til bygging verður roknað:
  - a. Fastar konstruktiónir og virki, sum eftir fyritleytum í byggisamtyktini eru at skilja sum bygging.
  - b. Konstruktiónir, ið kunnu flytast, eitt nú tjöld, bátar,- bingjur, vognar ella tilíkt, tá ið nýtsla teirra sum bygging ikki bert er fyribils.
  - c. Tangar, kranar, flutningsbrýr, pallar og aðrar konstruktiónir í tann mun, sum byggivaldið heldur vera náttúrligt, tá ið hugsað verður um almenna tryggleika, skil, heilsu ella onnur viðurskifti, sum byggisamtyktin er ætlað at røkja.

4. Byggingar, sum eru, mugu ikki við broyting, um-ella afturatbygging, hækkan ella á annan hátt verða broyttar, soleiðis at tær stríða ímóti galdandi reglum, ella, um so skuldi verið, fara at stríða enn meira móti hesum reglum, enn tær longu gera.
5. Skulu byggingar, sum eru, verða umvældir ella broyttar so nógv, at øll byggingin yvirhøvur verður endurnýggjað (høvuðsumbygging), skal arbeiðið verða gjørt soleiðis, at byggingin mest samsvarar við tær reglur ið galda fyri nýbygging.
6. Nýbygging, broytingar um-ella afturatbyggingar og høvuðsumbyggingar skulu umframt at lúka treytirnar í hesi byggisamtyktini eisini vera í samsvari við møguligar býarskipanir, serligar byggisamtyktir, sertytir har kommunan er ákærvald, og lógir annars.

### 1.3. **BYGGIUMSÓKNIR:**

- 1 Bygging, ið kemur undir reglurnar í byggisamtyktini, má ikki fara fram, uttan skrivligt loyvi frá byggivaldinum er fingið til vega.
- 2 Allar útstykkingar- og byggiumsóknir heruppi í umsóknir um at grava fyri grund, til møguligar spreingingar, meiri týðandi broytingar, eitt nú at broyta skap og konstruktión, seta upp eldstaðir, taka niður ella flyta hús, vega-, kloakk- og frárenningararbeiði, skulu verða sendar byggivaldinum.
- 3 Umsókn skal vera skrivlig, og hjálagdar henni skulu vera tær tekningar og aðrar upplýsingar, ið neyðugar eru til greitt at skilja málið og til holla avgerð av tí umsókta.
- 4 Tekningar og útrokningar skulu vera gjørdar av fólki, sum eru før til tess, av arkitektum, byggifrøðingum, verkfrøðingum, teknikkarum ella øðrum, sum byggivaldið heldur hava nóg góðan kunnleika til tess, og um tekningar og útrokningar teirra lúka tey krøv, ið vanliga verða sett til tekniska projektering.
- 5 Allar tekningar, planir, frágreiðingar, útrokningar o.t. fylgiskjøl saman við byggiumsókn skulu verða dagfest, hava matr. nr. á ognini, og hann, ið uppsett tey hefur, skal skriva undir í høggra horni. Hesin hefur ábyrgd av, at tey eru fullgóð.

- 6 Sum fylgiskjöl við umsóknini um húsabygging skulu vera hjáløgd:
- a. Støðurplanur, ikki minni enn 1:1000, sum vísir stødd og skapilsí á byggigrundini, hvussu hon vendir móti gøtum og ættum, hvar og hvussu ætlað hus skulu standa, og ætlaða vatnburturveiting. Støðuplanur skal soleiðis geva upplýsingar um verandi og framtíðar hæddarstig á grundini, og um tað verður gildið neyðugt fyri at avgreiða málið, hæddarstigini á grannagrundunum.
  - b. Flatmyndir og tekningar av øllum útsíðum av húsunum í máti í minsta lagi 1:100 við áskrivaðum mátum, bæði høvuðsmátum og gjøgnumgangandi stakmátum. Skilast skal til, hvat rúmini eru ætlað til. Berandi konstruktiónir skulu vera teknaðar og sperrurnar vístar, eisini skulu dyr, saniterar innleggingar o.a. vera teknaðar.
  - c. Tvørskurðir í minsta lagi 1:50, sum neyðugir eru fyri at fáa einan fatan av húsunum og tekningar av øllum útsíðum á húsunum.
  - d. Frágreiðingar, sum saman við tekningum geva fullfíggjaða og greiða lýsing av teirri ætlaðu bygging.
7. Byggivaldið kann skipa fyri, at stakprojekteringar saman við útrokningum skulu vera til taks og innsendar til góðkenningar, áðrenn bygging verður byrjað.
8. Umsóknir við tekningum, frágreiðingum og útrokningum - her uppi í ein útrokning av byggistiginum ella nettonýtlustiginum - og onnur fylgiskjøl skulu verða innsendar í tveimum eintøkum og skulu hava allar upplýsingar, sum neyðugar eru fyri greitt at skilja og fáa viðgjørt tað, sum søkt er um. Frávik frá lógum, samtyktum, servituttum og øðrum fyrisetanum - her upp í móguligar býarskipanir - skulu greiniliga verða tilskilað, og samstundis skal verða upplýst um loyvi til frávik er fingið. Slík frávik eru bert roknað fyri játtað, tá tey hava verið nevnd í umsóknini, og tilskilað er í byggiloyvinum, at tað neyðuga loyvið ella undantaksloyvið er givið, sí 9. gr.

9. Byggivaldið kann, tá ið býráðið heimilar tað, játta umsóknini, tá ið hon er innan fyri reglurnar í galdandi byggireglugerð, og málið annars ikki er víttfevnt ella hevur grundregluligan týdning. Tó skal málið verða lagt fyri býráðið til kunningar.
10. Byggivaldið skal leggja málið fyri býráðið, tá ið umsóknin ikki beinleiðis kann verða játtað sambært reglurnar í byggisamtyktini ella málið er víttfevnt ella hevur grundregluligan týdning.
11. Byggivaldið og býráðið kunnu krevja at fáa allar neyðugar upplýsingar til tess at kunna gera eina fulltakandi meting av eini byggisætlan, sum tað hevur fingið til viðgerðar, heruppi í - har umstøðurnar tala fyri tí - eina heildarbyggisætlan fyri avvarðandi virki ella ogn.
12. Tá ið byggimál er viðgjørt, skal byggivaldið siga umsøkjaranum frá teirri endaligu avgerðini.
13. Í málum viðvíkjandi bygging av niðanfyrirstandandi slag, skal álit frá byggivaldinum verða til skjals hjá bygðaráðnum, áðrenn byggiloyvi verður givið.

Kirkjur, leikhús, gistingarhús, sjúkrahús, hús ætlaði til undirvísingar, framsýningar ella stuttleika eins og størri hús til ídnaðar, goymslu, verstaðar- og handilsvirki og yvirhøvur hús ella størri høli, har nógv fólk koma saman.

Í nevndu málum kann byggiloyvi verða givið, treytað av at tey lúka øll krøv viðvíkjandi gerð, heilsu, eldsvanda, umhvørvi ella býarskipan tey krøv, sum byggivaldið móguliga setir av tílíkum slag, sambært galdandi reglum, eru bindandi fyri bygðaráðið.

#### 1.4. **BYGGILOVI OG BYGGIVÁTTAN:**

1. Byggiloyvi skal vera skrivligt. Makaskjal av byggiloyvinum skal vera goymt í skjalasavninum hjá kommununi.
2. Loyvið kann vera avmarkað til bert at fata um fyrireikingar til bygging: grevstur fyri grund, spreinging, javnan av lendi, stoyping av undirstøði, veg-, kloakk- og frárenningararbeiði o.s.fr.
3. Loyvið er tíðarbundið, 2 ár, soleiðis at nýtt loyvi má verða fingið, um ásettu freistirnar ikki eru hildnar.

4. Áðrenn farið verður undir arbeiðið, skal fráboðan verða givin byggivaldinum í góðari tíð, og í loyvinum kunnu verða settar treytir um, at fráboðanin skal vera skrivlig.
5. Fyri at geva byggiloyvi, kunnu verða settar neyðugar treytir viðvíkjandi dálking, umhvørvi, inngirðing, konstruktión, her uppi í eisini, hvussu skipað er fyri tilkoyring, frárenning frá vegum, túnum v.m.

Byggiloyvið kann somuleiðis verða treytað av trygdartiltøkum (eitt nú girðing, skorðum, skjóltekjum o.ø.)

6. Um so er, at í byggiloyvinum eru tilskilað krøv um, at ásetingar, ið ikki standa í byggisamtyktini, skulu verða loknar, skulu tílk krøv verða tilskilað saman við upplýsing um heimildina fyri teimum, og um so er, at krøvini eru sett av øðrum mynduleikum enn byggivaldinum, upplýsing um hetta og um, hvar ein kæra um hesi krøv kann verða send - møguliga innan fyri hvørja freist.
7. Áðrenn bygging verður tikin í nýtslu, skal verða boðað byggivaldinum frá, og vátan tess - byggivátan - fáast um, at byggingin í tann mun staðfesting hevur verið gjørlig, er gjørd í samsvari við byggisamtyktina og tær serstøku teytir, ið settar vórðu, tá byggiloyvið varð givið. Ein fingin byggivátan forðar ikki byggivaldinum í at kunna krevja, at frávik, ið seinni verða funnin, verða rættað.
8. Áðrenn byggivátan verur givin, ansar byggivaldið møguliga eftir áliti frá umhvørvisnevndini, eisini eftir, at frárenning, kloakk og vegir eru í lagi og - møguliga eftir fingnum ummæli frá brunavaldinum - at einki er til hindurs fyri at reinsa skorsteinar, eldstaðir og roykrør.

#### **1.5. UMSITING OG NIÐURTØKA AV BYGGING:**

1. Ein og hvør bygging skal í øllum lutum, og við øllum, ið tilhoyrir, til eina og hvørja tíð verða forsvarliga hildin og í hampiligum standi. Er bygging serliga illa umsitin, kann byggivaldið áleggja avvarðandi at bøta um brekini og um neyðugt lata tey gera fyri rokning eigarans.
2. Verður hildið, at vandi hóttir tey, sum búgva í húsunum, ella onnur, kann byggivaldið krevja, at húsini verða byrgd og møguliga, at flutt verður úr teimum ella øðrum húsunum.

3. Tað er ikki loyvt at fara undir at taka niður bygging, uttan so at loyvi er fingið frá byggivaldinum. Í umsóknum um slík loyvi skal verða skilað til, hvussu høg (hæddir) og víð (vídd á húsagrund) byggingin er.
4. Niðurtøka og byggjarbeiði skulu fara fram á tryggan hátt og samsvarandi teimum fyriskipanum, sum bygdarráðið í tí einstaka førinum gevur, eisini tá ið ræður um at beina burtur ella hylja undirstøði o.a., eisini á vegaøki.
5. Hevur bygningur innleggingar til frárenningar, vatn, ravmagn, telefon ella tílíkt, er ikki loyvt at fara undir arbeiðið, fyrr enn avvarðandi mynduleiki ella felag hevur fingið boð um hetta, uttan so at arbeiðið verður gjørt av alment góðkendum handverkararum.

#### **1.6. TRYGDARTILTØK, MEDAN BYGT VERÐUR.**

1. Tá ið grivið ella sprongt verður fyri grund, skal tann, ið byggir, taka til øll trygdarráð til at verja fyri skaða ella vanda.
2. Hevur múrur ella onnur bygging skotist soleiðis ímóti marki at annan mans ogn, at hesin hevur ampa av tí, so er byggivaldinum heimilað at gera fyriskipan til tess at gera trygdartiltøk, ið neyðug eru í hesum føri.

#### **1.7. REVSING FYRI AT BRÓTA FYRISKIPANINAR Í BYGGISAMTYKTINI, ATGONGU HEIMILD OG TRYGGING AV ÁSETINGUM.**

##### **1. SEKTAÐUR VERÐUR:**

- a. Hann, sum uttan fyrisett loyvi, ávirkar nakað arbeiði, sum kemur undir fyriskipanirnar í byggisamtyktini.
- b. Hann, sum letur vera við at geva byggivaldinum boð, sum fyrisett er.
- c. Hann, sum fer at nýta bygging uttan fyrisetta váttan.
- d. Hann, sum tálmar eftirkanning, ið er heimilað í lóg.

- e. Hann, sum ikki ger eftir lógliga frásøgdum boðum.
  - f. Hann, sum letur vera við at gera tey umsitingararbeiði, sum byggivaldið hevur álagt, og sum eru neyðug til tess at sleppa undan at vandi stendst av fyri tey, sum búgva í húsunum ella onnur.
  - g. Hann, sum brýtur fyriskipanir í hesi almennu byggisamtykt og aðrar serligar fyriskipanir, sum landsstýrið hevur góðkent, uttan at brotið kann verða talt undir a - f.
2. Tá ið revsingin verður ásett, skal vera havdur í huga tann fíggjarvinningur, ið fingin er ella varð ætlaður av verða fingin av ólógliga gjørdum arbeiði.
  3. Rættarábyrgd fyri ólógliga bygging hevur hann, ið hevur latið arbeiðið gera, ella hann, ið gjørt tað hevur, ella eftir umstøðunum báðir. Hann, sum hevur latið arbeiðið gera, verður bert gjødur ábyrgdugur, tá ið hann ikki veit at siga nakran annan, sum kann verða kravdur at hava rættarábyrgd, ella tá ið hann hevur verið við í brotinum og hevur vita ella grunað um tann ólógliga atburðin. Rættarábyrgdin kann tá eftir umstøðunum falla burtur móttvegis teimum, sum nevndir eru í fyrsta setningi.
  4. Tað er skylda hansara, sum eigur eina ogn, at rættað tað, sum er ólógligt á henni.
  5. Ger eigarin ikki eftir boðum, hann hevur fingið, kann við dómi verða álagt honum at rætta viðurskiftini, áðrenn ásett tíð er umliðin, og kunnu dagbøtur verða álagdar honum. Møguligur dómur kann tinglýsast inn á ognina.
  6. Snýr brotið seg um nýtslu av ognini, og eigarin hevur givið nýtaranum tey neyðugu boðini um skyldurnar, hevur nýtarin ábyrgdina.
  7. Tá ið ikki verður gjørt eftir skyldu, sum er áløgd við dómi, til at rætta ólóglig viðurskifti, áðrenn ásetta tíðarfreistin er umliðin, og tá ið innheinting av sektum, sum dømdar eru sambært **1. stk.**, ikki verður hildin at fáa tað ætlaða úrslit, kann byggivaldið krevja hjálp frá løgreluni til at fáa atgongd til at gera tað, sum byggivaldið heldur neyðugt verða til at gera viðurskiftini lóglig, møguliga niðurtøku.

8. Ongum er heimilað at nokta starvsfólki byggivaldsins ella umboðsmanni tess atgongd, tá ið teir við fullgóðum heimildarprógvi, koma til eina ogn at kannað eftir, um og í hvønn mun ein bygging er í samsvari í samtyktini eru hildnar.
9. Verður farið undir arbeiði, sum kemur undir ásetingarnar í hesi samtykt, uttan at fyrisett loyvi er fingið, kann byggivaldið krevja, at lögreglan beinanvegin setur bann fyri, at hildið verður fram við hesum arbeiði.
10. Reglur, reglugerðir, skipanir og ásetingar gjørdar sambært hesi samtykt, ella ásetingar bundnar at tí einstaka byggiloyvinum, skulu vera at rokana fyri partar av byggisamtyktini og hava somu vernd sum hon.

#### 1.8. **UNDANTAKSLOYVI:**

1. Byggivaldið kann geva smávegis lættar í ásetingunum í hesi byggisamtykt, tá ið tað snýr seg um mál av lítlum týðningi.

#### 1.9. **KÆRA:**

1. Avgerðir býráðráðsins sambært hesi almennu byggisamtykt og teimum serstøku byggisamtyktunum er loyvt at kæra til landsstýrið.
2. Tá ið annað ikki er fyrisett, er kærufreistin 30 dagar frá tí degi, avvarðandi fekk avgerðina at vita og upplýsing um hesa freist og um, hvat vald kært kann verða til. Fyri avgerðir, sum alment eru kunngjørdar, verður kærufreistin roknað frá kunngerðardegnum.
3. Kæra um boð, sum byggivaldið hevur givið, frítekur ikki frá at gera eftir teimum, tó er kærvaldinum heimilað at áseta, um kæra skal leingja um freistina.
4. Sakarmál, til tess at royna avgerðir, sum tiknar eru av landsstýrinum sambært tað almennu og teimum serstøku byggisamtyktunum, skal verða reist, áðrenn 6 vikur eru gingnar frá tí degi, tá ið avgerðin er fráboðað avvarðandi. Viðvíkjandi avgerðum, sum alment eru kunngjørdar, verður kærufreistin roknað frá kunngerðardegnum.



## 1.10. FRÁRENNING OG VATNVEITING:

### FRÁRENNING:

1. Tá ið byggivaldið einki annað hefur góðkent, skal hvør nýggj byggiogn hava fullgóða frárenning bæði til skiti vatn og til regn-, omanávatn og grundvatn.
2. Byggivaldinum er heimilað, nær tað so er, at krevja fram tey neyðugu tiltøk, ið nevnd eru í byggiloyvinum. Ger hetta tað neyðugt, at frárenning verður lögð um annan mans grund, skal húsaiegjarin vissa sær, at tær neyðugu avtalur um hetta verða tinglisnar á avvarðandi ognir.
3. Tá ið undirstøði verða gjørd tætt ella yvir leiðingum, sum liggja frammanundan, skulu hesar vera vardar, og atgongd til reinsingar, móguliga til at leggja tær berar, skal verða tryggjað á slíkan hátt, sum byggivaldið góðkennir.
4. Tá ið kanningar, her uppi í at fáa leiðingar og tilíkt í ljósmála, verða hildnar neyðugar, til tess at finna orsökina til brek á frárenningini á eini ogn, kann byggivaldið lata gera tey arbeiði, sum neyðug eru, bæði á avvarðandi ogn og á grannaognum. Verða tá funnin løstir ella brek, ið heilt ella lutvíst ætlast at vera atvoldin til ólagið, skal tá tann, sum er atvold til ólagið endurgjalda byggivaldinum eftir rokning tær útreiðslur, sum standast av teimum gjørdum kanningunum og arbeiðum.
5. Ger og nýtsla av frárenningum frá ognu við tí frárenningarútbúnaði, sum hartil hoyrir, skulu lúka tær fyriskipanir og treytir, sum byggivaldið setir, móguliga í samráðing við umhvørvismynduleikarnar.
6. Ein kloakk má ikki verða nýtt á annan hátt, enn ætlað var við henni, tá ið hon varð gjørd, sum t.d. at veita í hana skaðilig evnir ella lögir.
7. Reglurnar í 4., 5., og 6. stk. hava eisini gildi fyri frárenningar, sum eru frammanundan.
8. Kravt kann verða, at frárenningar og frárenningarútbúnaður, sum eru frammanundan, innan fyri tíðarfreist, sum byggivaldið avgerð og tilskilar, verða fingin at samsvara við fyriskipanirnar í pkt. 1 í hesum kapitli.

9. Hesar ásetingar omanfyri skerja ikki rættin hjá umhvørvisnynduleikunum til sambært umhvørvislógini at krevja verandi frárenning broytta av heilsu- og umhvørvisgrundum.

### **VATNVEITING:**

10. Byggivaldið skal ansa eftir, áðrenn farið verður undir nýggja bygging, at hon hevur tryggjar og nóg góða veiting av drekkivatni, sum skal samsvara við reglurnar í umhvørvis- og matvørunum.
11. Annars skal altíð vera nóg góð atgongd til vatn til eldsløkkingar.

### **2.1.**

### **ÁSETINGAR FYRI ØKISPARTARNAR:**

Ásetingar fylgja tí sundurbýting eftir nýtsuøkjum, sum býarskipanin fastsetur.

Útstykkingar kunnu bert fara fram eftir útstykkjarætlan, sum bygdaráðið hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað øki.

(Útrokning av nýtslustigum og byggistigum:

Størsta loyvda bygging á grund verður avgjørt fyri hvørt grundstykki sær, sum lutfallið millum støddina á húsunum og víddina á grundstykkinum. Talið, sum kemur úr hesari útrokning verður kallað byggistigið.

Mesta stødd á húsum verður avgjørt fyri hvørt grundstykki sær, sum lutfallið millum samlaðu gólvvíddina í øllum húshæddum í húsunum og víddina á grundstykkinum. Talið, sum kemur úr hesari útrokning verður kallað nýtslustigið.

Víddin á nýttari loftshædd verður sum víddin á vatnrøttum skurði, 1,25 m. omanfyri loftsgólvi.

### **ÁSETINGAR FYRI “MÍÐSTAÐARØKI” “A”:**

1. Økið verður lagt burtur av til miðstaðarbygging, t.e. handlar, skrivstovur, heilsu- og bygdarhús. Í samband við virkishús er tó loyvt at innrætta ein bústað.
2. Til bygningar, sum lúka ásettu krøv, og sum bygdur verða á økinum, skal ávíst øki leggjast av til bilstøðlaði. Økið skal í hvørjum einstøkum føri verða góðkent av byggivaldinum.

3. Kommunan kann gera byggiaetlan yvir eitt náttúrligt avmarkað øki.
4. Hús kunnu bara verða bygt eftir eini heildarbyggiaetlan, sum bygðaráðið hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað øki.
5. Byggistigið fyri samlaða økið má ikki fara upp um **0.8**.

### **“ÁSETINGAR” FYRI “ØKI” “B”:**

1. Umframt tað í stk. 2 nevndu bygging, er einans loyvt at byggja sethús við upp til 2 íbúðir og eftir serloyvi frá byggivaldinum - tvíhús, rað- og ketuhús o.t. til eitt húski. Í samband við bústaðirnar skal tó bera til at innrætta høli til handlar, onnur vinnuendamál og stovnar, treytað av at hesi virki ikki eru til ampa ella lýta dámin á økinum sum sethúsabýlingi.
2. Í Fuglafirði og á Kambsdali skulu Grundstykkini verða í minsta lagi 500 m<sup>2</sup> til støddar. Tá ið byggingin verður framd eftir byggiskipan, sum bygðaráðið hevur góðkent og tryggjað ella eftir serstakari byggisamtykt, kann bygðaráðið loyva, at grundstykkini eru minni enn 500 m<sup>2</sup>, tó í minsta lagi 400 m<sup>2</sup> fyri stakhús (einhúskishús) og 300 m<sup>2</sup> fyri hvønn partin av einum tvíhúsum, ketu- ella raðhúsum. Ein partur av teirri ásettu minstuvídd kann verða lagdur burturav sum felags tilhalds- og bilstøðlaøki.  
  
Á Hellunum kann býráði loyva at grundstykkir kunu verða niður í 250 m<sup>2</sup>.
3. Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0.3 fyri einhúskis og 0.6 fyri tvíhús, ketu- ella raðhús.  
Á grundstykkjum minni enn 300 m<sup>2</sup> má nettonítoingarstigið ikki fara upp um 0,5. Millum 300 og 500 m<sup>2</sup> verður nettonýtingarstigið minka lutfallsliga frá 0,5 til 0,3.
4. Hús mugu einans verða bygd í einari hædd við nýttari loftshædd og mugu ikki verða hægri enn 5 m. til yvirgrind og 9 m. til mønu, mált frá miðajørðildi (í meðal við húsahornini). Loft í kjallara má ikki verða meira enn 1.0 m. omanfyri hægsta jørðildi við húsahorn. Er hæddarmunurin á lendum, roknað sum munurin millum hægsta og lægsta jørðildi, minni enn 1,5 m er tó loyvi at leggja kjallaralofti upp til 2,5 m omanfyri lægsta jørðildi við húsahorn. Bert ein

kjallarahædd má verða. Húsini skulu setast soleiðis at tey taka minst møguligt av útsýni frá aðrari bygging.

5. Byggivaldið kann seta sum treyt, at útstykkning einans verður loyvd, um hon hóskar saman við eina útstykkningarætlan, sum byggivaldið hevur góðkent fyri náttúrliga avmarkað øki.
6. Í serstakari byggisamtykt er ikki loyvt at fara upp um tey nýtingarstig, ið nevnd eru í 1. stk., tá økið verður roknað sum heild.
7. Øll bygging skal verða minst 2,5 m. frá marki - tó kunnu partar av sethúsum koma nærri marki, um teir lúka tær í 3. stk. nevndu treytir, og grannaváttan harumframt er hjáløgd byggiumsókn.
8. Bilskúr, onur skúr, hjallar og úthús kunnu verða bygd nærri grannamarki, tá ið hesar treytir verða loknar:
  - a. Longdin á bygninginum móti grannamarki má ikki vera størri enn 8 m. Vendir bygningurin ímóti 2 markum, má hin longra síðan í mesta lagi verða 8 m., og hin styttra síðan í mesta lagi 4,5 m.
  - b. Bygningurin má ikki, um hann er nærri enn 2,5 m. frá grannamarki, verða hægri enn 2,5 m.
  - c. Á grundini má bert verða reistur ein slíkur bygningur nærri grannamarki enn 2,5 m.
  - d. Eldstaður og skorsteinur mugu ikki verða nærri grannamarki enn 2,5 m.
  - e. Vindeygu mugu ikki venda móti grannamarki, um tey eru nærri enn 2,5 m.
  - f. Takvatn skal verða hildi á egnari grund.
  - g. Veggur móti grannamarki skal verða gjørdur sum eldskjólaveggur. Frávik frá hesum er loyvt, tá ið tað ikki veksur um vandan av eldi.

9. Byggivaldið kann í aðrar máta loyva smáum húsalutum, sum vanliga standa fram úr sjálvum húsunum t. d. grund, trappum, ljóskassum, altanum og tílíkum, at standa fram um byggi- og veglinjur.
10. Allar útsíður á húsum, ið eru fríar, skulu gerast úr slíkum tilfari og soleiðis viðgjørðar t.d. málaðar ella pussaðar, at tær saman við teimum húsum, ið standa í nánd, geva góða heildarmynd. Eisini skulu húsini í sniði og útsjónd yvirhøvur verða soleiðis, at tey fella væl inn í lendi og grannalagið.

### **BYGGING, IÐ ER:**

11. Byggisamtyktin forðar ikki fyri, at verðandi lóglig bygging verður varðveitt, ella hildið verður fram við lógligari nýtslu av eini ogn. Um ikki annað er ásett í býarskipan ella byggisamtykt, er herumframt galdandi fyri verðandi bygging: Á grundstykki, sum er minni enn 300 m<sup>2</sup> er loyvt at byggja afturat verðandi húsum, um nýtingarstigið ikki fer upp um **0.50**. Nýtingarstigið fyri verandi hús á grundstykkjum millum **300 m<sup>2</sup>** og **500 m<sup>2</sup>** verður minkað lutfallsliga frá **0.5** niður til **0.3**.

### **SERSTØK BYGGISAMTYKT: FYRI “ØKI” “B1”:**

**Serstøk byggisamtykt fyri verandi bústaðarøki niðanfyrri Toftanesveg í Fuglafirði á kortinum merkt B1.**

Vísandi til heimild í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. mai 1954 við seinni broytingum verða skipaðar hesar reglur fyri økið niðanfyrri part av Toftanesvegi í Fuglafirði.

1. Økið, sum henda serstaka byggisamtykt umfatar, er bústaðarøki niðan fyri Toftanesveg. Henda serstaka byggisamtykt umfatar økið, sum á kortiskjalinum er merkt B1. Matriklarnir sum hendan umfarar eru matr. nr. 758, 769b, 803, part av 772c. 804 part av 198g, part av 549a og part av 768.
2. Ætlanin við økinum er at skapa alternativa bústaðarbygging, sum stórir tørvur er á í kommununi. Víst verður til tekningar viðvíkjandi ætlaðu byggingini.
3. Á økinum kunnu verða bygdur íbúðarbygningar við upp til trimum hæddum. Mest loyvda hædd er 10 m mált frá lendisgólvi í niðastu hædd, sum ikki kann fara upp um kotu + 3,8 m.
4. Byggistigið má ikki fara upp um 0.6 fyri samlaða øki.

5. Eftir góðkenning frá byggivaldinu er loyvt gera smærri bygningar til goymlu, bygningar til hitamiðstöðir og til tekniska útgerð.
6. Fyri viðurskipti, sum ikki eru skipað í hesi serstaku byggisamtykt, er almenna byggisamtyktin fyri Fuglafjarðar kommunu galdandi.
7. Neyðugt parkeringsøki skal verða sambært BK17.
8. Útrokning av byggistigi skal verða samb. BK 17 skjal 1A.
9. Undantaksloyvi frá byggisamtyktini og broytingar.

Smávegis frávik frá reglunum í hesi byggisamtykt kann býráðið geva loyvi til. Um dámurin á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verða broytt av teirri orsök.

Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landstýrisins eftir reglunum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktun.

### **ÁSETINGAR FYRI ØKI "C": "VINNUØKI"**

1. Loyvt er einans at byggja bygningar til atvinnuvirkið t.e. verkstaðir, goymslur, heilsølur, tænavirksomsemi og til ídnað, sum ikki dálkar ella er til ampa fyri náttúru og økið sum heild. Tó er loyvt hvørjum virkisbygningi at gera ein bústað til virkisleiðara ella starvsfólk.
2. Byggistigið má ikki fara upp um 0,8.
3. Grundøkini skulu í minsta lagi verða 1000 m<sup>2</sup>.
4. Nágreinlig fyriskipan av økinum skal gerast eftir serligari byggietlan.

### **ÁSETINGAR FYRI ØKI "D": "HAVNARØKI"**

1. Øki verður lagt av til havnarøki endamáll og virki, ið hava samband við skipaferðslu og fiskivinnu.
2. Byggistigið fyri havnarøki sum heild má ikki fara upp um 0,8. Hæddir á húsum skulu verða settar í hvørjum einstøkum føri út frá heildarmeting av nýtslu og skapi.
3. Í niðastu hædd er ikki loyvt at inrætta skrivstovur, umklæðingarrúm, matstovur, køk, o. t..

4. Inn frá sunnara parti á havnarøkinum verða goymsluhallir gjórdar inni í fjallinum.
5. Bygging má ikki verða nærri bryggjutrom enn 15 m. Tá serligar orsökir tala fyri hesum, kunnu smærri bygningar til serserstaka pumu-, krana- og flutningsúrgerð verða nærri bryggjutrom enn 15.
6. Mest loyvda hædd á bygningum er 15 m. Tá serligar orsökir tala fyri tí, kunnu silobygningar, goymslutangar og bygningar til serstaka maskinútgerð á økinum frá Kirkjuryggi og suðureftir, sum krevja meira hædd og sum strekkja seg yvir eitt ávíst lutvís minni øki verða hægri enn 15 m.

### **AVSETINGAR FYRI ØKI “E”: “ALMENNIR STOVNAR”**

1. Økið verður lagt av til almennar stovnar, til undirvísing, spælipláss, heilsurøkt, mentanarlig og átrúnaðarlig endamál o.t.
2. Innan fyri økispartarnar mugu bara verða gjórd slík virki ella hús, ið samsvara við endamálið hjá avvarðandi økispørtum og tænavirksemi, ið hava samband við tey.
3. Byggistigið má ikki fara upp um **0.6**.
4. Hús kunnu bara verða bygt eftir eini byggætlan, sum bygðaráðið hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað øki.

### **ÁSETINGAR FYRI ØKI “F”: ALMENN FRÍTÍÐARØKI.**

1. Økið verður lagt av til ítróttarvøllir, ítróttarbygningar spælipláss, útiverupláss, viðarlund v.m.
2. Innan fyri økini mugu bara verða gjórd virki ella hús, ið samsvara við endamálið hjá avvarðandi økispørtum og tí tænavirksemi, ið hevur samband við tey.
3. Hús kunnu bara verða bygt eftir byggætlan, sum bygðaráðið hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað størri økið.

### **ÁSETINGAR FYRI ØKI “G”: “HAVNA- OG MIÐSTAÐARØKI”.**

1. Økið verður lagt av til havnaendamál, t.e. virki , ið hava samband við skipaferðslu og fiskivinnu og virkseml, ið hava samband við tey. Og miðstaðarbygging, tað eru handlar, skrivstovur og heilsubótarstovnar. Loyvt er eisini at gera íbúir, treytað av at hesar ikki eru í veghædd.
2. Byggistigið fyri samlaða økið má ikki fara upp um **0.8**.
3. bygt skal verða eftir eini byggjætlan góðken av góðkend av kommununi.

### **ÁSETINGAR FYRI ØKI “H”: REINSIVERK.**

1. Øki verður lagt av til byggjan av reinsiverkum til skittvatn.

### **ÁSETINGAR FYRI ØKI “I”: FRÍLENDI.**

1. Frílendi t. e. lendi sum ikki má byggjast á, ella lutvís eru tað lendi, sum eru lögð av til varðveiting av náttúru, fornminnum o.t..
2. Á teim í 1. stk. fyrr nevndu økjum mugu bert verða gjørdir gonguvegir, og broytingar í plantingini kunnu bert fara fram, tá ið ein nýtingar og plantinagarætlan er gjørd og góðkend fyri eitt náttúrliga avmarkað, størri øki.
3. útstyking má ikki fara fram.

### **ÁSETINGAR FYRI ØKI “K”: ”LANDBÚNAÐUR”.**

1. Øki K er tað sum eftir er av kommununi tá ið frammanundan nevndu økini eru tikin frá og verður tað nýtt til landbúnað, fiskaalistøðir o.a.
2. Loyvt er bert at byggja hús, ið neyðug eru til tess at tryggja fullgóðan rakstur av virkjum við teim endamálum, sum nevnd eru í 1. Stk. Tó er loyvt at gera slík teknisk virki og hús, vegir og byrgingar, ið neyðug eru til ravmagnsvatnveitingar, til burturveiting av skarnvatni, vatnveiting og til telefon- og telegrafsamband.
3. Hús og teknisk virki skulu vera soleiðis til útsjóndar og setast soleiðis í lendum, at tey lýta landslagi minst gjørligt.



4. Á Heimaradali, Norðuri í Líð, vesturi í Innandals og á Hellunum, kann byggivaldið leggja út ávís økir, har seyðhús undir avísari byggiaetlan, góðkend av kommununi og náttúrufriðingarnevndini, kunnu verða bygd. Nýggj seyðhús, fjós og aðrar rakstrarbygningar er einans loyvt at byggja á landbúnaðarøki.

### ONNUR

### VIÐURSKIFTI

### VEGIR

Lagdir verða av vegir og høvuðsgøta við leið og legu sum í stórum eru tilskilað á hjálagda korti.

### BROYTINGAR Í BYGGISAMTYKTINI

Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir bygdaráðssamtykt og við góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

-----

Soleiðis samtykt av Fuglafjarðar bygdaráð, tann / 2015.

Fuglafjørður, tann .....2015

**FUGLAFJARÐAR BYGDARÁÐ**

---

Sambært 4. Gr., 1.- stk., í lögtingslóg nr. 13 frá 21 mai í 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir, verður frammanfyri standandi uppskot til byggisamtykt fyri Fuglafjarðar kommunu góðkent.

Føroya Landsstýri, hin / 2015

### **VIÐURSKIFTINI, SUM TEY ERU.**

Í Fuglafjarðar kommunu eru tryggjar bygdir: Fuglafjørður, Kambsdalur og Hellurnar. Vegasamband er til allar hesar bygdir.

1 alistøð er í Fuglafirði, ein á Hellunum, og ein smoltstøð er á Hellunum.

Fuglafjørður er størsta fiskivinnuhavn í landinum, Tey seinastu árinu eru umleið 200.000 tons av uppsjóvarfiski landa í Fuglafirði. Og umleið 65% av alifóðri sum nýttur verður í Føroyum verður frameitt í Fuglafirði, eisini verður, alt meira av hesum framleitt til útflutning, og eitt virki til framleiðslu av laxaportiönum. Nútíðar nóta- og trolvirki er á havnarøkinum.

Inn frá havnaøkinum eru gjørdar 5 goymsluhallir, í lötuni verða 3 nýttar til frystigoyslu. Hinar verða nýttar til goyslu av alifóðfi og fiskamjøli.

### **FÓLKATAL.**

Fólkatalið í kommununi er 1496 íbúvar, Fuglafirði 1300, 13 á Hellunum, og 183 á Kambsdali

Gongdin á fólkatálinum hevur síðani **1966** verið soleiðis:

**Tal á íbúgvum:**

	<u>1966</u>	<u>1970</u>	<u>1975</u>	<u>1980</u>	<u>1985</u>	<u>1988</u>	<u>1995</u>	<u>1999</u>	<u>2015</u>
<b>Fuglafjörður:</b>	1222	1324	1377	1572	1590	1562		1342	1300
<b>Hellurnar:</b>	56	57	50	48	47	46		29	13
<b>Kambsdalur:</b>	0	0	0	0	9	80		146	183
<b>Tilsamans:</b>	<u>1278</u>	<u>1381</u>	<u>1427</u>	<u>1620</u>	<u>1637</u>	<u>1688</u>	<u>1390</u>	<u>1517</u>	<u>1496</u>

### Bústaðartal

	<u>1966</u>	<u>1970</u>	<u>1975</u>	<u>1980</u>	<u>1985</u>	<u>1988</u>	<u>2000</u>	<u>2015</u>
<b>Fuglafjörður:</b>	259	310	367	400	440	523	527	522
<b>Hellurnar:</b>	15	15	15	15	16	18	18	8
<b>Kambsdalur:</b>	0	0	0	0	2	35	35	50
<b>Tilsamans:</b>	<u>274</u>	<u>325</u>	<u>382</u>	<u>415</u>	<u>458</u>	<u>576</u>	<u>580</u>	<u>580</u>
<b>Meðal húski:</b>	4,66	4,25	3,74	3,90	3,58	2,93	2,61	2,58

Býarskipanin og byggisamtyktir skulu finna byggilendi, sum svarar til tørvin tey komandi 10 árin.

Kreppuárin 1991 til 1995 fluttu nógv fólk úr kommununi, og varð einki sethús bygt í hesum tíðarskeiði. Nú kreppan er av flyta fólk aftur til kommununa og efturspurningurin eftir grundstykkin er stóru. Eisini verða gomul hús keypt og nútímansgjörd.

Roknað verður við, at tað tey komandi 10 árin verða bygt o.u. 8 nýggj sethús um árið í meðal. Skipanin skal samb. hesum finna byggilendi fyri 80 nýggjum bústøðum í Fuglafirði.

Tey nýggju bústaðarøkini verða fyri tað mesta lögð omanfyri bygdina, eystan fyri Bakkageilina, í Fløtugerði og Vestur í Bø og Úti á Land.

Samstundis verður bygt á tøkum lendi millum húsini.

### FERÐSLUVIÐURSKIFTI.

Landsvegurin er asfalteraður í tveimum bilbreiddum allan vegin úr Skálafirði til Fuglafjarðar.

Hildið verður fram við nýgerð av vegnum frá Gjógvára til havnarlagið við 6 - 7 m. breiðari koyribreyt og 2 m. gongubreyt á báðum síðum.

Mest møguligt av øki framvið vegunum verður nýtt til bilstøðlar.

### **SKÚLAR OG AÐRIR STOVNAR.**

Fuglafjarðar skúli hevur barnaskúla og framhaldsdeild. Namingar úr Gøtu og Lorvík ganga í framhaldsdeildina, 8 til 10 flokk, í Fuglafjarðar skúla. Ætlanin ar at útbyggja skúlan soleiðis, at hann lýkur tey krøv sum fólkaskúlalógin ásetur. Føroya musikkskúli hevur undirvísing í kommununi. Í Fuglafjarðar skúla er svimjihylur ig fimleikarhøll. Á kambsdali er Handilsskúli, H.F. og Studentaskúli, har næmingar úr Norðoyggnum, Eysturoy og norðara parti av Steymoy ganga.

Á Kambsdali hava Fuglafjarðar Kommuna og Eysturkommuna bygt ítróttarhøll fyri tær báar kommununar.

Av øðrum stovnum og almennum bygningum kann nevast: kirkja, prestagarður, 2 missiónshús, bókasavn (í tí elsta skúlanum), Mentunarhús, læknaviðtala og graslíkisvøllur, dagstovnar til 120 børn. frítíðarskúli, eldarsambýli til 16 fólk

### **FYRISKIPAN HIGARTIL.**

Í 1978 gjørdi Skaarup & Jespersen byggisamtykt fyri Fuglafjarðar bygd. Kommunan hevur síðan hildið fram við skipanini og gjørt ætlan fyri grundstykki, gjørt tey klár til bygging og staðið fyri sølu.

### **ALMENN ØKI.**

Økið vestanfyri fótbóltsvøllin verður útlagt til almenn økir.

Somuleiðis verða økini við skúlan, Thabor, kirkjuna og Siloa útlagt til almenn økir.

Øki vestanfyri Gjógvvará, niðanfyri fossin Vesturi í Innandals, verður lagt av til nýggjan Kirkjugarð.

### **HAVNAØKI.**

Havnaøkið á eystaru síðu verður víðkað o.u. 300 m. suður um oljutangarnar hjá Effo.

Á vestursíðuni verður alt økið, frá Leiti og út á til Breiðá, útlagt til havnaøki.

Frá Úti á Dranga og út á Leiti verður nýttur til Bústaðarbygging.

Alt økið framvið sjóvarmálanum frá Breiðá og út til Marknáir, eigur at haldast tøkt til havnbygging í framtíðini, tí eigur eingin onnur bygging fram her.

Roknast má við, at nýggj serstøk landsvegaføring eigur at verða gjørd í samband við útbygging á **Vestara landinum** niðan í landsvegin á **Kambsdali**.

### **MIÐSTAÐARØKI.**

Tørvurin á plássi til handlar, skrivstovur, heilsubótastøðir og tílíkt er rættuliga stórum.

Tá einki einstakt øki í bygdini er nóg stórt til hetta endamál, verður tað neyðugt at brúka lendi framvið “høvuðsvegin”.

Á Kambsdali er møguligt at leggja bygningar, sum eru serstakliga plásskrevjandi, harumframt eru móguleikar fyri stórum bilstøði í samband við bygningarnar. Hetta fer kortini ikki at loysa trupulleikarnar í samband við bilastøði, sum javnan eru inni í bygdini, og kanska verður neyðugt at byggja eini hús í 2 - 3 hæddum inni í bygdini til at seta bilar í.

Skipanin vísir á eina minni útbygging í samband við teir núverandi handlarnar, skrivstovur o.s.fr. Meira lendi kann fáast, um tað verður neyðugt, við at halda fram at byggja á tøkum lendi, sum nevnt í skipanini. Smærri handlar, sum ikki krevja bilstøði, kunnu verða lagdir í bústaðarøkini, soleiðis at tað verður meira pláss í miðstaðarøkjunum.

## **ALMENN GRØN ØKI.**

Kommunan hevur seinast árinum keypt smærri økir til spælipláss, ein regla, sum eigur at haldast áfram í nýggju bústaðarøkjum.

Á lendum sunnanfyri kirkjuna út til “høvuðsvegin” er øki skipað sum útiverupláss, við planting gøtum og benkrum.

Økið báðumegin Gjógvará Vestur í Innandals verður útlagt til viðarlund.

## **FRÍLENDI**

Arbeitt verður fram ímóti at fáa øll neyst og úthús framvið sandinum, niðanfyrir Gjógvaráveg, burtur.

## **TRYGGING OG ÚTINNAN AV BÝARSKIPANINI / BYGGISAMTYKTINI**

### **LÓGARGRUNDRAG.**

Býarskipanin og byggisamtyktin hava tey stevnumið, sum lýst eru í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir nr. 13 frá 21. mai 1954, við broytingum sambært løgtingslóg nr. 48 frá 28. mai 1974.

Av øðrum lógum, ið hava týðning fyri býarskipanina kunnu nevnast:

1. Løgtingslóg um náttúrufriðing nr. 48 frá 9. juli 1970.
2. Løgtingslóg um friðing av fornminnum og bygningum nr. 19 frá 16. September 1948, og
3. Heilsusamtykt fyri tær føroysku bygdakommununar frá 9. september 1933 við uppískoyti sambært løgtingslóg nr. 38 frá 5. juli 1973.
4. Kongelig anordning om Bygnings- og brandvæsenet i de færøske landkommuner, nr. 84 frá 16. juni 1882.
5. Løgtingslóg um matrikulering og sundurbýti, nr. 64 frá 11. desember 1962.

6. Lögtingslóg um landsvegir, nr. 51 frá 25. juli 1972.
7. Lögtingslóg um heilsusamtyktir, nr. 38 frá 5. Juli 1973.
8. Lögtingslóg um eldsbruna o.a., nr. 78 frá 9. mai 1992.

Býarskipanin skal samskipast við hesar lógir og aðrar skipanir.

Av serligum týðningi eru landsvega- og havnalagsskipan, tele- og el-veitingin og aðrar landsumfatandi ætlanir, so sum útbygging av skúla- og heilsuverki.

### **ENDAMÁLID VIÐ BÝARSKIPANINI.**

Endamálið við býarskipanini er at fastseta meginreglurnar í núverandi og ætlaðu skipan og bygging í kommununi. Býarskipanin er fremst ein hent búskaparlig atgerð, sum miðar ímóti at skipa framtíðarbyggingina út frá funktionellum heildarsjónarmiðum.

Býarskipanin skal samstundis tryggja, at verandi bygging, eyðkend eginmerki í landslagnum og dyrkilendi verða vird og møguliga varðveitt. Býarskipanin er ein samnatikin vírlitsskipan, sum sigur frá endamáli bygaráðsins.

### **ENDAMÁLID VIÐ BYGGISAMTYKTINI.**

Endamálið við byggisamtyktini er at fastseta gjøllari regur fyri framtíðar byggingarviðurskifti á teimum ymisku nýtslukkjunum, sum tilskilað er í býarskipanini.

Skipanin sigur bert í serstøkum førum í staklutum frá, hvussu ein einstakur økispartur skal verða útstykkjaður. Harafturímót ber til fyri ein økispart at gera eina lýsingarskipan, ið kann geva hugmyndir, tá ið seinni verður útstykkjað ella møguliga ein serlig byggsamtykt verður gjørd.

### **SAMANHANG VIÐ AÐRAR SKIPANIR.**

Umframt býarskipanir og byggisamtyktir, sum kommunurnar sita fyri, er ein røð av sektorskipanum, sum hægri mynduleikar greiða úr hondum, sum t.d. (1) vega- og

havnalagsskipanir, (2) el-veitingarskipanir, (3) skipanir fyri útbygging av undirvísingarverkinum, (4) skipanir fyri útbygging av heilsuverkinum o.a.m. Býarskipanin er undirgivin sektorskipanunum og teimum almennu ásetingunum í øðrum lógum, sum avmarka byggin, men er sett yvir innihaldinum í byggismatyktini viðvíkjandi økisvíddini og nýtslu tess.

### **SAMTYKT OG TRYGGING.**

Býarskipanir og byggisamtyktin skulu verða samtyktar av bygðaráðum og góðkendar av landsstýrinum.

Býarskipanin hevur ikki í sær sjálvari bindandi rættargildi móttvegis tí einstaka grundeigara ella borgara. Haraftur móti gevur byggisamtyktin kommununi rætt til at ognartaka jørð, sum eftir skipanini fer at hava alstóran týðning fyri kommununa at ráða yvir.

Kommunan er skyldug í fyrisiting síni yvirhøvur at fylgja góðkendarari býarskipan- og kann tessvegna ikki góðkenna umsóknir um nýbygging og nýgerð, sum koma í stríð við skipanina.

Har ið ræður um at tryggja tilskapan í staklutyum av einum økisparti, kann verða rúmkað um ásetingarnar í byggisamtyktini við at gera serliga byggisamtykt. Hetta kann t.d. koma fyri, har ið ein vil hava nýtt bústaðarøki skapað við felags dámi á húsunum og støðu teirra á grundini, ella har ið talan er um at varðveita eldri býarpart viðvíkjandi útsjóna húsanna: litir, tilfar, umsiting, stórar umvælingar, aftrat- og umbygging, merking o.a.m.

### **KUNNGERÐ.**

Áðrenn uppskot til byggisamtykt verður sent landsstýrinum, skal tað verða lagt fram til almenna eftirskoðan á staði, sum er høgligt hjá íbúgvunum, í 3 vikur í minsta lagi, aftaná at hetta hevur verið almannakunngjørt.

Møgulig mótmæli og broytingaruppskot til uppskotið til byggisamtykt skulu verða byðaráðnum í hendi áðrenn 6 vikur eru gingnar frá kunngerðardegnum.

Mótmæli og broytingaruppskot, sum bygðaráðið ikki samtykkir í, skulu fylgja við uppskotinum, tá ið hetta verður sent landsstýrinum til góðkenningar.



Um so er, at byggisamtyktin hefur ásetingar fyri nakrar fáar ognir, kann byggisamtyktin verða tinglýst.

### **AVLEIÐINGAR FYRI FASTOGNARMENN.**

Býarskipanin ella byggisamtyktin kann ikki áleggja einum fastognarmanni at broyta nýtslu av ogn síni, sjálvt um hon er á øki, sum skipanin sigur skal nýtast á annan hátt.

Einki er kortini til hindurs fyri, at t.d. á bústaðarøkjum kunnu stovnst smáir handlar til at veita fólki á staðnum dagligar nýtsluvørur, ella smá virki, sum ikki eru til bága fyri tey, sum búgva uttanum.

Tá ið vissar fortreytir eru, sum greindar eru í lógini, kann fastognarmaður krevja, at tað almenna yvirtekur ogn hansara, ella ein part, móti endurgjaldi.

### **STIGBÝTING.**

Til tess at tryggja ein tilíkan vøkstur, at býurin (bygdin) støðugt er ein heild, hefur býarskipanin eina býting í stig, t.v.s. frágreiðing um, í hvørjari raðfylgju økini eiga at vera bygd. Nær gingist verður frá einum stigi til næsta, fer eftir, hvussu skjótur vøksturin er.

Umframt teir fyrimunir, sum útbygging í stigum ber við sær, eru eisini teir fíggjarligu fyrimunirnir eyðsýnir, við tað at keyp av øki, gerð av nýggjum vegum, veitingarleiðingar og kloakk bert verða gjørd so hvørt tørvur er á tí og fáastaðni í senn.

### **ENDURSKOÐAN.**

Skipanin er framhaldandi arbeiðslag. Til tess at gera býarskipanina til eitt veruligt arbeiðsamboð fyri kommununi er neyðugt við jøvnum millumbilum - og minst einaferð í hvørjum valskeiði - at taka hana upp til metingar og móguliga endurbøting. T.d. kunnu fortreytirnar fyri støddini av teimum avløgdu økjunum broytast eftir fáum árum. Broyting av býarskipan og byggisamtykt verður at gera eftir somu reglum, sum eru galdandi fyri gerð av nýggjum býarskipanum/byggiviðtøkum.

