

<b>Gerðabók býráðsins</b>	
Fundardagur:	27. september 2018
Býráðsfundur nr.	09/2018
Borgarstjóri	Sonni á Horni
Fundarskrivari	Jákup Frants Larsen

Ár 2018 tann 27. september kl. 19.00 varð býráðsfundur hildin í ovara sali í Mentanarhúsinum móti bátahavnini, hetta sambært skriv frá borgarstjóranum, dagfest 20. september 2018 um innkalling til fundar.

**Møtt vórðu:**

Sonni á Horni  
 Kristian Petersen  
 Ólavur Larsen  
 Árant Berjastein  
 Magni Herason Jøkladal  
 Steinninn Várlíð Jacobsen  
 Eyðun á Lakjuni  
 Edva Jacobsen  
 Jonn Sólheim Thomsen

Eivinn Breiðaskarð á lista F hefur boðað frá, at hann verður staddur uttanlanda frá 24. september til 10-12. oktober 2018 og hefur heitt á borgarstjóranum, hetta sambært kommunustýrslógina, at varalimur hansara Jonn Sólheim Thomsen møtir hansara vegna á býráðsfundinum, og hefur viðkomandi játtað.

Sigurð S. Simonsen á lista B hefur telefoniskt boðað fyrisingini frá, at hann vegna umstøður ikki hefur møguleikar fyri at møta á býráðsfundinum, og hefur heitt á borgarstjóran, hetta sambært kommunustýrslógina, um at varalimur hansara Steinninn Várlíð Jacobsen møtir hansara vegna á býráðsfundinum og hefur viðkomandi játtað.

**Skrivari:** Jákup Frants Larsen, kommunustjóri

**Mál nr. 26/2018.**

**Umsókn frá Havsbrún um matrikulerig av tunnlum.**

Fuglafjarðar kommuna hefur móttikið umsókn frá Christian Andreasen, advokati, dagfest 30. august 2018, har hann vegna Havsbrún biður um at fremja matrikulerina av mjølgoymslutunnlum, sum eru gjørdir inn í bergi oman fyri Havsbrún.

*Skrivið frá viðkomandi er soljóðandi:*

Havsbrún hefur vent sær til mín í samband við, at felagið ynskir at fáa matrikulera viðurskiftini viðvíkjandi goymslutunlum felagsins lagt í eina fasta legu. Goymslutunlarnir eru bygdur við tveimum tunnilsportalum. Heimari tunnilmunnin er 8 metrar beiður og 11 metrar djúpur, meðan sunnari tunnilmunnin, sum liggur við Føðurdældina, er 8 metrar breiður og 5 metrar djúpur. Eg viðleggji myndir yvir økið.

Økini, sum felagið ynskir matrikuleraði eru teknaði inn a kortini.

Tunnilmunnarnir eru gjørdir á matr. nr. 239a, Fuglafjarður.

Eigari av hesum lendi er Fuglafjarðar kommuna.

Matrikuleru viðurskiftini kunna loysast soleiðis:

- 1) At Havsbrún keypir økið kring tunnilmunnarnar frá Fuglafjarðar kommunu. Hettar er tann loysn, sum er brúkt í samband við undirsjóvartunnlarnar. Sambært hesum leisti skal kommunan selja økið kring tunnilmunnarnar og kommunan skal geva loyvi til frábýti.
- 2) Løgtingslóg um Matrikulering hefur eina nýggja áseting í § 12a sum sigur, at bygningsverk undir jørð kunna skrásetast í matriklinum. Reglan er soljóðandi: "Bygningsverk, ið gjørd eru undir jørð, kunnu skrásetast við matrikulnummari og vídd eins og vanligir eigindómar. Í skrásetingini skal hæddin eisini verða staðfest." Henda lógargrein er sostatt beinleiðis gjørd fyri at kunna matrikulera t.d. frystitunlar. Tað einasta sum er eitt sindur keðiligt er, at ein matrikulering av tunnlinum kann hava við sær eitt stórt avgjald, tí kunngerð um sundurbýti sigur, at rindast skal eitt avgjald uppá 2% av virðinum av frábýtta lutinum.

Havsbrún ynskir at málið verður loyst samsvarandi møguleika 1, soleiðis at felagið keypir økið kring tunnilmunnarnar frá Fuglafjarðar kommunu til ein nærri avtalaðan keypspening, og at málið hereftir verður lagt fyri Umhvørvisstovuna við umbøn um, at nevndu økir verða frámatrikuleraði frá resterandi

ognini hjá kommununi. Økið er ikki endaliga uppmált, men eg gangi út frá, at tekniska deild hjá kommununi ger neyðugar uppmátningar í samband við málsviðgerðina. Eg vóni at henda umsókn verður viðgjörd við vælvild, og vænti at frætta aftur skjótast gjørligt.

*Víst verður á, at tað var Fuglafjarðar kommuna ið er orsök til tað nýggju ásetingarnar í grein 12a um matrikulering av bygningsverkum undir jørð. Hetta sum úrslit av samstarvi millum Føroya Landstýri, Matrilulstovuna og Fuglafjarðar kommunu. Hetta er neyðugt fyri at staðfest ræðisrættin hjá teimum, ið eiga bygningsverk undir jørð og teimum, ið eiga matriklarnar omaná.*

Málið hevur verið til viðgerðar í vinnunevndini tann 13. september 2018, og mælir nevndin býráðnum til, at mjølgoymslutunnlarin skulu verða skrásettir og matrikuleraðir sambært grein 12a í løgtingslóg nr. 64 frá 11. desember 1962 um matrikulering og sundurbýti, seinast broytt sambært LL nr. 82 frá 25. mai 2009.

Verður við hesum tilmæli beint til víðari viðgerð í teknisku nevnd, tá ið tað er málsøki hjá hesi nevnd, sum umsitir matrikulmál.

Málið hevur verið til viðgerðar á fundi í teknisku nevndini tann 13. september 2018, og mælir nevndin býráðnum til at taka undir við tilmælinum frá vinnunevndini, sum lýst er omanfyri við skráskrift.

**Avgerð:**

Tilmælini frá vinnunevndini og teknisku nevndini vórðu samtykt. (9-0).

**Mál nr. 27/2018.**

**Umsókn frá Havsbrún um prinsippielt byggioyvi til kókihøll.**

Fuglafjarðar kommuna hevur móttikið umsókn frá frá EM Ráðgeving dagfest 19 juni 2018 um prinsippielt byggioyvi fyri Havsbrún til kókihøll, sum verður bygd uttan um verandi høll, sum er í sera vánaligum standi.

Vinnunevndin hevur viðgjørt málið á fundi 13. september 2018.

Av tí at meginparturin at arbeiðinum má verða gjørt áðrenn verandi høll kann takast niður og verandi koyrivegur kemur at hava somu breidd, verður mælt býráðnum til, at nýggi bygningurin írokna móguliga bilverju kann koma niðan á verandi rørkassa. Víst verður í hesum sambandi til fyriliggjandi umsókn.

**Avgerð:**

Tilmæli frá vinnunevndini varð samtykt. (9-0). Sostatt verður prinisipiell byggioyvi givið Havsbrún til bygging av kókiistøð á matr. nr. 239I.

**Mál nr. 28/2018.**

**Umsókn um byggioyvi til nýtt ítróttarhús.**

Fuglafjarðar kommuna hevur móttikið umsókn frá Teknistovuni Gøta, dagfest 09. Februar 2018 um byggioyvi av nýggja felagshúsinum til ÍF á nr. 468b og c í Fuglafirði.

Viðlagt er skriv frá mentamálanevndini, dagfest 03. september 2018 viðvíkjandi byggioyvi, sum er viðgjörd á fundi sama dag.

**Skjøl í málinum:**

**Projekttifar.**

1. F.01 Støðumynd, dagf. 12.12.2017
2. F.02 Fundamentsplanur, dagf. 12.12.2017
3. F.03 1. hædd, dagf. 12.12.2017
4. F.04 2. hædd, dagf. 12.12.2017
5. F.05 3. hædd, dagf. 12.12.2017
6. F.06 Longdarskurður, dagf. 12.12.2017
7. F.07 Tvørskurður, dagf. 12.12.2017
8. F.08 Síðutekningar, dagf. 12.12.2017
9. Útrokningar av orkukarmi Be 15

**Brunatekningar.**

1. B. 01 Støðumynd, dagf. 12.12.2017
2. B. 02. Kjallaráplanur, dagf. 12.12.2017
3. B. 03 1. hædd, dagf. 12.12.2017

4. B. 04 2. hædd, dagf. 12.12.2017, rættað 04.09.2018
5. B. 05 Longdatskurður, dagf. 12.12.2017, rættað 04.09.2018
6. B.06 Tvørskurður, dagf. 12.12.2017.
7. B.07 Síðutekningar. dagf. 12.12.2017

Málið hefur verið til viðgerðar á fundi í teknisku nevdini tann 05. september 2018, og verður mælt býráðnum til, at byggiloyvi verður givið sambært fyriliggjandi umsókn, soleiðis at ásetingarnar í BK 17 verða fylgdar.

Byggiloyvi er galdandi 2 ár frá útskrivingardegnum.

**Avgerð:**

Tilmælið frá teknisku nevdini varð samtykt. (9-0). Talan er um byggiloyvi til Ítróttarhúsi, har ÍF kemur at hava nýtslurætt til niðastu hæddina.

**Mál nr. 29/2018.**

**Bygging og fígging av nýggjum Ítróttarhúsi.**

Mentamálanevndin hefur á fundi viðgjørt tilboðið frá Búsetur uppá gerð av Ítróttarhúsi. Tilboðið frá Búsetur er á 14.582.825,00 meðan samlaði kostnaðurin fyri eitt nýtt ítróttarhús við mvg liggur á 20.624.041,52

Sambært fyriliggjandi kostnaðarmeting, so kemur ítróttarhúsi, tó ikki innrætting av ovaru hæddunum, at kosta kr. 20.624.041,52 íroknað okkara part av meirvirðisgjaldinum 6,25%.

Av hesi upphædd eru útgoldnar sambært teimum kr. 2.232.948,94, so eftir at gjalda verða kr. 18.391.092,59.

Á fíggarætlan kommununar fyri 2018 eru avsettar 11.800.000,00 og má mentamálanevndin ásanna at peningurin sum er avsettur ikki samsvarar við kostnaðarmetingina av verkætlanini.

Tískil metir mentamálanevndin at málið eigur at leggjast fyri fíggarnevd til støðutakan og síðani býráðið.

Búsetur er sinnað at gera sáttmála fyri kloakk, betongarbeiðið, planering og fylla grót í móti betongvegginum, sum fyrsta byggistig í samlaðu verkætlanini. Til hetta arbeiði hefur Búsetur ein undirveitara. Kostnaðurin fyri at fáa gjørt jørð, kloakk, betongarbeiði, íroknað tann partin av byggiplássinum, sum er neyðugur fyri hesar arbeiðstøknar er uml. 4.925.000,00 uttan mvg.

Tó ynskir Búsetur, at Fuglafjarðar kommuna tryggjar Búsetur arbeiðið í øðrum byggistigi, um so er at semja kann gerast um treytir og prísir við støði í teim samráðingum, ið hava verið. Mentamálanevndin skilur at fyrirtreytir eru broyttar frá uppruna verkætlanini um bygging av nýggjum ítróttarhúsi og at verkætlanin skal síggjast í mun til aðrar íløgur kommununar 2019 og heitir tískil á fíggarnevdina um at viðgerða málið í fylgi hesum sjónarhorni.

Í samband við lisitátiónina sum varð tann 08. mars 2018 komu hesi tilboð inn.

KBH kr. 14.914.465,00  
Búsetur kr. 15.131.527,00  
Kanjon kr. 15.533.636,00

Tá ið sáttmálasamráðingar við KBH ikki bóru á mál, hava samráðingar verið við Búsetur um hetta arbeiðið við ávísium dagføringum av upprunatilboðnum, hetta vísandi til hjáløgdu útlekking dagf. 23. august 2018.

Sambært hesum verður samlaða sáttmálaupphæddin við teir kr. 14.582.825,00 + okkara part av meirvirðisgjaldinum 6,25% ella tilsamans kr. 15.494.251,56.

Um tey arbeiði sum higartil eru gjørd, og mettar útreiðslur afturat, tá ið kjallarahæddin er klár at taka í brúk, og allur bygningurin er innilokaður, verður mett at samlaði kostnaðurin av hesum verður kr. 20.624.041,52 írokna okkara av meirvirðisgjaldinum.

Sambært uppperð hjá kommunustjóranum so er væntandi fígging til ítróttarendamál kr. 7.744.629,52. Hetta er treyta av, at eingin frammhaldandi peningur verður nýttur til ljósmastrar. Annars skulu kr. 1.700.000,00 verða lagdar afturat so tá verður talan um umleið 9,4 milliónir.

Tekniska nevd hefur viðgjørt málið á fundi 05. September 2018 vil tí heita fíggarnevdina um at taka undir við, at sáttmáli verður gjørdur við Búsetur um gerð av jørð og betongarbeiðinum, sum neyðug játtan er til í 2018.

Um neyðugur peningur verður játtaður til liúgtgerð í komandi ár, verður sáttmáli gjörður við Búsetur um hetta við tilboði teirra sum grundarlag, vísandi til skriv frá Búsetur dagf. 03. sept. 2018.

Málið hefur verið til viðgerðar á fundi í fíggjarnevdni tann 05. september 2018 og hefur staðfest, at avsettar eru tilsamans á rakstrarstaði 571 "Ítróttaranlegg" tilsamans kr. 12,2 mió, útgreinað soleiðis at á konto 3131-00 "bygging og løðuframløðsla" eru avsettar kr. 10,5 mió, meðan kr. 1,7 mió eru avsettar á konto 32 "útvegan av løðu" kr. 1,7 mió. Roknað verður við eini inntøku á kr. 400.000,00 fyri ljósanleggið frá Fótíbóltssambandinum.

Sambært bókhaldinum eru nýttar kr. 944.164,92 í 2018, so eftir at nýta á konto 3131-00 eru umleið kr. 9,5, men um hugt verður eftir samlaðu játtanini upp á kr. 12,2 mió, so eru kr. 11,2 til nýtslu á rakstrarstaði 571. Hinvegin koma vit neyvan at fáa kr. 400.000,00 í stuðli frá FSF í inniverandi fíggjarári. Hetta treytar jú, at alt arbeiðið við ljósmastrum vm er gjørt og góðkent av FSF.

Sostatt tekur nevndin undir við tilmælunum um, at sáttmáli frá kommununar síðu beinanvegin kann verða gjörður við Búsetur upp á kr. 4.925.000,00 + okkara part av meirvirðisgjaldinum tilsamans kr. 5,3 mió., tá tað er staðfest, at neyðug játtan er tøk á fíggjarætlan kommununar fyri 2018.

Hinvegin má støða eisini verða tikin til, um arbeiðið við ljósmastrum/írestandi armaturum skal verða gjørt ella ikki. Staðfest er, sum sagt, at í inniverandi fíggjarári eru avsettar kr. 1,7 mió, og hvussu verður við møguligari avseting í komandi ári til endamálið er enn óvist.

Sambært fyriliggjandi uppgerðum, so verður neyðugt at avseta kr. 9,4 mió á fíggjarætlan kommununar fyri 2019, men um so verður, at arbeiðið við ljósmastrum verður útsett, so verður talan um eina játtan á kr. 7,7 mió + møguliga yvirfleying frá 2017, av játtanini, sum møguliga ikki verður nýtt. Hesi viðurskifti eru treytað av, at tað roknskaparliga letur seg gera, og at kommunan hefur neyðugt avlop av rakstri, so henda yvirfleying fíggjarliga kann lata seg gera.

Nevndin mælir býráðnum til sambært tilmælunum frá mentamálanevndini og teknisku nevndini, at kommunan tryggjar, at Búsetur kemur at arbeiða í 2. byggistigi, og at hetta arbeiðið ikki verður útboðið av nýggjum, um semja verður gjörd partanna millum um treytir og prís í teimum samráðingum, sum verið hava partanna millum.

Somuleiðis verður mælt til, at ein møgulig avtala partanna millum eisini er treytað av, at ein fíggjarlig avseting upp á max kr. 9,4 mió + møguliga yvirfleying frá 2018 fyriliggur í endaligu góðkenningini av fíggjarætlan kommununar fyri 2019, hetta sambært § 39, stk. 2 í løgtingslóg nr. 87 frá 17. Mai 2000 um kommunustýri við seinni broytingum.

#### **Avgerð:**

Tilmæli frá fíggjarnevdni varð samtykt. (9-0).

#### **Mál nr. 30/2018.**

#### **Mál viðvíkjandi eykajáttan til útgrevstur og planering av grundstykkjum á Bøvegi.**

Sambært innkomnum tilboði frá JHR upp á knappar kr. 3,0 mió upp á grevstur og planering av grundstykkjum fram við Bøvegi, vildi tekniska nevndin umrøða málið og møguliga finna neyðuga fígging innan fyri fyriliggjandi fíggjarætlan fyri tekniska økið.

Tekniska nevndin hefur á fundi tann 27. juli 2018 gjøgnumgingið alla íløguaetlanina á tekniska økinum, og gjördist greitt, at eingin peningur er tøkur millum íløgurnar fyri 2018, og tí samtykti nevndin at heita á fíggjarnevndina um et veita eina eykajáttan áljóðandi kr. 3,3 mió, so arbeiðið kann fara í gongd skjótast gjørligt.

At umbønin kemur upp á kr. 3,3 mió er av teirri orsök, at býarverkfrøðingurin metir, at tað er 10% óvissa í eini tílíkari verkætlan. Hetta kom fram á fundinum frá Magna Herason Jøkladal, sum hevði verið í samband við býarverkfrøðingin áðrenn fundin.

Tí verður biðið um 10% eyka í mun til tilboðið frá JHR.

Møttu limirnir í teknisku nevndini fara at heita á fíggjarnevndina og borgarstjóran um at arbeiða skjótt í hesum máli, so arbeiðið kann verða sett í gongd.

Edva Jacobsen, sum eisini er limur í teknisku nevndini, er stødd uttanlanda og hefur givið avboð til fundin. Nevndarformaðurin avtalaði við Edvu, at hon kom at fáa eina briefing so skjótt sum fundarfrásøgnin fyriliggur.

Staðfest er av fyrisitingini eftir fundin, at játtan fyri projekltering og eftirlit ikki er tikin við í umbønini um eykajáttan, og verður fíggjarligi parturin av hesum mettur til kr. 300.000,00. Tí verður helst talan

um eina eykajáttan upp á kr. 3,6 mió., sí annars teldupost frá býarverkfrøðinginum, dagfestur 24. august 2018.

Fíggarnevndin hevur móttikið skriv frá teknisku nevndini, dagfest 27. juli 2018 um omanfyri nevndu viðurskifti, at tað er neyðugt at fáa til vega eina eykajáttan upp á kr. 3,6 mió til nevnda arbeiði, sum fyri størsta partin umfatar sáttmála við arbeiðstakara upp á knappar kr. 3,0 mió.

Á konto rakstrarstaði 632 "Kommunal útstykkning" eru avsettar á konto 1341-00 kr. 5,0 mió, meðan roknað hevur verið við eini inntøku konta 4210-00 upp á kr. 2,5 mió, so talan er um nettoútreiðslu upp á kr. 2,5 mió.

Nýttar eru pr. d.d. kr. 256.555,00, meðan eingin søla er farin fram enn. Sostatt eru kr. 4.743.445,00 tøkur til nýtslu á útreiðslusíðuni til íløgur í byggibúning. Tó skal verða upplýst, at nevndu kr. 5,0 mió eru ætlaðar til byggibúning av lendi til íbúðarbygging, og sostatt ikki ætlanar upprunaliga til at verða nýttar til byggibúning av grundstykkjum til sethús.

Fíggarnevndin viðgjørði áheitanina frá teknisku nevndini um eykajáttan á kr. 3,6 mió á fundi 05. september 2018, og mælir nevndin býráðnum til at veita eina eykajáttan upp á kr. 3,0 mió til rakstrarstað 632 konto 3141-00 "Kommunal útstykkning- byggibúning bústaðir".

Sosatt hækkar játtanin á rakstrarstaði 632 "Kommunal útstykkning" á øki 6 úr kr. 5,0 mió upp í kr. 8,0 mió, eins og roknað verður við somu inntøku sum mett á kr. 2,5 mió. fyri sølu av grundstykkjum vm.

At játtanin ikki verður fult út verður gingin á mæti er grundað á, at partar av útreiðsluni móguliga kunnu verða tiknir við komandi ár, við tað at spurningurin er, hvussu stóra upphædd kommunan kemur at rinda JHR í inniverandi fíggarári av sáttmálaupphæddini upp á kr. 2.978.315,00 + okkara part av meirvirðisgjaldinum 6,25% ella tilsamans kr. 3.164.460,00.

Somuleiðis verður eisini roknað við eini sølu av planeraðu grundstykkjunum við sølu í komandi ári, eins og kommunan móguliga, um alt gongur væl við arbeiðinum, kemur at fáa pening inn frá eigarunum av teimum 3 grundstykkjunum niðan fyri Bøvegi fyri teirra part av byggibúningini.

Staðfest er, at tøkur peningur er á rakstrarstaði 632 konto 1341-00, sí omanfyri nevndu útgreinan, so kommunan (tekniska nevndin) hevur heimildir til at skriva undir sáttmála við JHR, og hesum tekur fíggarnevndin undir við, so sáttmálin verður undirskrivaður partanna millum, og at farið verður undir arbeiðið beinanvegin.

Vísandi til § 41, stk. 2 í løgtingslóg nr. 87 frá 17. mai 2000 um kommunustýri við seinni broytingum, so verður útreiðslan fíggað av innistandandi peningi, sum kemur frá staðfestum rakstraravlopi frá roknskaparárinum 2017.

Í hesum sambandi verður somuleiðis eisini víst til § 41, stk. 1 í løgtingslóg nr. 87 frá 17. mai 2000 um kommunustýri við seinni broytingum.

Ein eykajáttan sum henda førir eina útreiðslu við sær, sum hevur beinleiðis ávirkan á roknskap kommununar fyri 2018, við tað at henda verður fíggað í hesum føri av gjaldføri kommununa.

Tá ið talan er um eina eykajáttan, skal málið hava 2 viðgerðir í býráðnum við í minsta lagi 14 daga millumbili, hetta sambært § 41, stk. 2 í løgtingslóg nr. 87 frá 17. mai 2000 um kommunustýri við seinni broytingum, og við hvørja eykajáttan skal verðá víst á, hvussu hon skal verða fíggað.

Samtykt eykajáttan skal verða kunnað landsstýsismanninum í fíggarárum innan 3 gerandisdagar aftaná, at henda eru samtykt við 2. viðgerð, hetta vísandi til § 53, stk. 2 3) í oman fyri nevndu lóg.

#### **Avgerð:**

Samtykt varð at taka undir við tilmælinum frá fíggarnevndini og beina málið um eykajáttanina til 2. og endaliga viðgerð á býráðsfundi 25. oktober 2018. (8-1). Fyri atkvøddu Sonni á Horni, Kristian Petersen, Ólavur Larsen, Magni Herason Jøkladal, Jonn S. Thomsen, Eyðun á Lakjuni, Edva Jacobsen og Steinfinn Várlíð Jacobsen. Ímóti atkvøddi Árant Berjastein.

Bókin lisen. Fundurin lokin kl. 23,40.

Kristian Petersen

Árant Berjastein

Magni Herason Jøkladal

Ólavur Larsen

Eyðun á Lakjuni

Steinfinn Várlíð Jacobsen

Edva Jacobsen

Jonn Sólheim Thomsen

Sonni á Horni

Skrivari:

Jákup Frants Larsen